



BH Neusiedl am See, Eisenstädter Str. 1a, A-7100 Neusiedl am See

Neusiedl am See, am 31.07.2024  
Sachb.: Sonja Weinhandl  
Tel.: 057 600-4272  
Fax: 057 600 4296  
E-Mail: bh.neusiedl@bgld.gv.at

**Zahl:** ND-BA-107-2012/1-5  
**eAkt:** Fleischhacker Thomas, Podersdorf am See

## Kundmachung

**Betreff:** Neuerrichtung einer Betriebsanlage  
**Antragsteller:** Fleischhacker Thomas , Weinberggasse 3, 7141 Podersdorf am See  
**Anlage:** Fitnessstudio  
**Standort:** KG Podersdorf am See, GstNr.: 73/2; Weinberggasse 3

Kundmachung einer mündlichen Verhandlung für die Neuerrichtung der oben angeführten Anlage in der KG Podersdorf am See, GstNr.: 73/2; Weinberggasse 3

**am: 16.09.2024, um: 08:30 Uhr**

**Ort: am Ort der Betriebsanlage**

Verhandlungsleiter: Sonja Weinhandl

### **Rechtsgrundlagen:**

§§ 74 bis 83 in Verbindung mit 356 GewO 1994 i.d.g.F. sowie §§ 40 bis 44 AVG.

**Parteien, die nichts vorzubringen haben, brauchen zur Verhandlung nicht erscheinen.**

## HINWEISE:

Eine Person verliert ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Die Entwurfsunterlagen liegen bis zum Verhandlungsvortage beim Gemeindeamt während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein minderer Grund trifft, kann binnen 2 Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben.

Bevollmächtigte haben sich mit einer ordnungsgemäßen Vollmacht auszuweisen. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können zufolge § 356 Abs. 3 GewO 1994 und § 42 AVG nicht berücksichtigt werden.

### **Erght an:**

Die Fr. **Bürgermeister** von Podersdorf am See p.A. Gemeindeamt mit folgenden Hinweisen: in dreifacher Ausfertigung **mit dem Auftrage**, die Kundmachung an der do. Amtstafel anzuschlagen.

Die Entwurfsunterlagen sind während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufzulegen. Weiters wird die Gemeinde gemäß § 355 GewO 1994 eingeladen, zum gegenständlichen Ansuchen bei der Verhandlung oder innerhalb einer Frist von vier Wochen Stellung zu nehmen. Die mit dem Anschlags- und Abnahmevermerk versehene Kundmachung und die Nachweise der Verständigung der Parteien und Beteiligten sind dem Verhandlungsleiter bei der Verhandlung zu übergeben.

### **Erght an:**

1. Thomas Fleischhacker, Weinberggasse 3, 7141 Podersdorf am See, per E-Mail
2. die Gemeinde Podersdorf am See (7141 Podersdorf am See), per E-Mail
3. das Amt d. Bgld Landesregierung, Abt. 4 - Anlagentechnik, 7000 Eisenstadt, Ruster Straße 135 (**z.Hd. Herrn Ing. Piller, inkl. Parie BA-B**)
4. Amt der Bgld. Landesregierung, Abteilung 5 - Hauptreferat Bau- und Umwelttechnik, Gewässeraufsicht Wulkaprodersdorf, 7041 Wulkaprodersdorf, **z.Hd. Herrn Ing. Gutdeutsch, inkl. Parie BA-C**
5. das Landesfeuerwehrkommando f. d. Bgld - Brandverhütungsstelle, 7000 Eisenstadt, Leithabergstraße 41, **z.Hd. Herrn Ing. Vogler inkl. Parie BA-D – mit dem Ersuchen um Gutachtenserstellung vorab – nachdem lt. mündl. Mitteilung an der Verhandlung keine Teilnahme erfolgen kann.**
6. das Amt d. Bgld Landesregierung, LAD - Stabsstelle Öffentlichkeitsarbeit, Pressestelle, 7001 Eisenstadt, Europaplatz 1, mit dem Ersuchen um Veröffentlichung im Internet

Anrainer: a-g

Mit freundlichen Grüßen  
Für die Bezirkshauptfrau:  
Sonja Weinhandl



Dieses Dokument wurde amtssigniert.  
Siegelprüfung und Verifikation unter  
[www.burgenland.at/amtssignatur](http://www.burgenland.at/amtssignatur)

BH Neusiedl am See • A-7100 Neusiedl am See • Eisenstädter Straße 1a  
telefon +43 57 600 4299 • fax +43 57 600 4296 • E-Mail [bh.neusiedl@bgld.gv.at](mailto:bh.neusiedl@bgld.gv.at)  
[www.burgenland.at](http://www.burgenland.at) • Datenschutz <https://www.burgenland.at/datenschutz>