



BH Neusiedl am See, Eisenstädter Str. 1a, A-7100 Neusiedl am See

Neusiedl am See, am 17.07.2024
Sachb.: Marlies Frank
Tel.: 057 600-4263
Fax: 057 600 4296
E-Mail: bh.neusiedl@bgld.gv.at

Zahl: ND-BB-107-2004/1-12
eAkt: Bilir Ibrahim, Badstraße 23, 2475 Neudorf

Kundmachung

Betreff: Errichtung eines Baues – Kebap- und Pizzaimbiss
Bauwerber: Bilir Ibrahim, Badstraße 23, 2475 Neudorf
Anlage: Gastgewerbe
Standort: KG Neudorf bei Parndorf, GstNr.: 259; Badstraße 23

Kundmachung einer mündlichen Verhandlung für die Baubewilligung der oben angeführten Anlage in der KG Neudorf bei Parndorf, GstNr.: 259; Badstraße 23

am: 19.08.2024, um: 13:30 Uhr

Ort: am Ort der Betriebsanlage

Verhandlungsleiter: Marlies Frank

Rechtsgrundlagen:

§ 18 Bgld Baugesetz i.d.g.F. sowie §§ 40 bis 44 AVG.

HINWEISE:

Eine Person verliert ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Die Entwurfsunterlagen liegen bis zum Verhandlungsvortage beim Gemeindeamt während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein minderer Grund trifft, kann binnen 2 Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben.

Bevollmächtigte haben sich mit einer ordnungsgemäßen Vollmacht auszuweisen.

Parteien, die nichts vorzubringen haben, brauchen zur Verhandlung nicht erscheinen.

Ergeht an:

den BÜRGERMEISTER von Neudorf p.A. **inkl. Parie BB-C** Gemeindeamt mit folgenden Hinweisen: in einfacher Ausfertigung mit dem Auftrage, die Kundmachung an der do. Amtstafel anzuschlagen.

Die Entwurfsunterlagen sind während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufzulegen. Die mit dem Anschlags- und Abnahmevermerk versehene Kundmachung und die Nachweise der Verständigung der Parteien und Beteiligten sind dem Verhandlungsleiter bei der Verhandlung zu übergeben.

Ergeht weiters an:

1. Bilir Ibrahim, Badstraße 23, 2475 Neudorf, **per E-Mail**
2. apcad e.U., als Planverfasser, Universumstraße 22/1/12, 1200 Wien, **per E-Mail**
3. das Amt d. Bgld Landesregierung, Abt. 4 - Anlagentechnik, 7000 Eisenstadt, Ruster Straße 135 (**z.Hdn. Herrn Ing. Schrett, inkl. Parie BA-C**)
4. das Amt d. Bgld Landesregierung, Abt. 5 - HR Sachverständigendienst - Bautechnik, 7000 Eisenstadt, Ruster Straße 135 (**z.Hdn. Herrn Ing. Pusitz, inkl. Parie BB-B**)
5. Amt der Bgld. Landesregierung, Abteilung 5 - Hauptreferat Bau- und Umwelttechnik, Gewässeraufsicht Wulkaprodersdorf, 7041 Wulkaprodersdorf (**z.Hdn. Herrn Ing. Gross, inkl. Parie BA-D**)
6. Außenstelle Oberwart des Amtes der Bgld. Landesregierung, Abt. 4 - Anlagentechnik, 7400 Oberwart (**z.Hdn. Herrn Stefan Kulovits, BSc, inkl. Parie BA-E**)
7. das Amt d. Bgld. Landesregierung, Abt. 10 – Lebensmittelaufsicht, 7000 Eisenstadt (**z.Hdn. Frau Gabriele Amplatz oder Herrn Gerd Nather, Unterlagen werden elektronisch übermittelt**)
8. das Amt d. Bgld Landesregierung, LAD - Stabsstelle Öffentlichkeitsarbeit, Pressestelle, 7001 Eisenstadt, Europaplatz 1, mit dem Ersuchen um Veröffentlichung im Internet

Anrainer:

9. Gemeinde Neudorf, Untere Hauptstraße 2, 2475 Neudorf
10. Flenreisz Georg, Badstraße 26/2, 2475 Neudorf
11. Gemeinde Neudorf, Untere Hauptstraße 2, 2475 Neudorf
12. Kalinka Christa, Untere Hauptstraße 33, 2475 Neudorf
13. Kalinka Matthias, Untere Hauptstraße 57, 2475 Neudorf
14. Kugler Martin, Badstraße 27, 2475 Neudorf
15. Leszkovics Walter, Niklas Steuber-Gasse 15, 2361 Laxenburg

Mit freundlichen Grüßen

Für die Bezirkshauptfrau:
Marlies Frank



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Siegelprüfung und Verifikation unter
www.burgenland.at/amtssignatur

BH Neusiedl am See • A-7100 Neusiedl am See • Eisenstädter Straße 1a
telefon +43 57 600 4299 • fax +43 57 600 4296 • E-Mail bh.neusiedl@bgld.gv.at
www.burgenland.at • Datenschutz <https://www.burgenland.at/datenschutz>