



BH Neusiedl am See, Eisenstädter Str. 1a, 7100 Neusiedl am See

Amt der Burgenländischen Landesregierung -  
Stabsabteilung Öffentlichkeitsarbeit  
Europaplatz 1  
7000 Eisenstadt

Neusiedl am See, am 26.02.2025  
Sachb.: Natascha Fialka  
Tel.: +43 57 600-4293  
Fax: +43 57 600-4296  
E-Mail: [bh.neusiedl@bgld.gv.at](mailto:bh.neusiedl@bgld.gv.at)

**Zahl: 2023-005.507-1/13**  
**OE: BHND-UA**  
(Bei Antwortschreiben bitte Zahl und OE anführen)  
**Betreff: Gemeinde Potzneusiedl**  
**ABA Potzneusiedl**  
**Erweiterung Untere Hauptstraße**  
**Generelles Projekt 2023**  
**wasserrechtliche Bewilligung**

## K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde Potzneusiedl plant die Erweiterung des Siedlungsgebietes am östlichen Ortsrand der Gemeinde. Die Aufschließung als Bauland dieses Gebietes erfolgt von der B-SÜD Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft m.b.H.  
Durch das gegenständliche Projekte, soll die ordnungsgemäße Abwasserentsorgung sichergestellt werden.

Mit Schreiben vom 12.04.2023, Zahl: 811/2023 (ho. eingelangt am 21.04.2023) hat die Gemeinde Potzneusiedl der Bezirkshauptmannschaft Neusiedl am See die entsprechenden Planunterlagen der B & K Ziviltechniker GmbH, 7000 Eisenstadt, Ruster Straße 77/8, vorgelegt (GZ 3553 vom 10.03.2023) und um Erteilung der wasserrechtlichen Bewilligung für dieses Projekt „Abwasserbeseitigungsanlage Potzneusiedl Untere Hauptstraße, Generelles Projekt 2023“, angesucht.

Hierüber findet von der Bezirkshauptmannschaft Neusiedl am See gemäß §§ 32 Abs. 2 lit. a, 98 Abs.1, 105 und 107 Abs.1 des Wasserrechtsgesetzes 1959 – WRG 1959, BGBl. 215, in der Fassung BGBl. I Nr. 73/2018, und den §§ 40 - 44 AVG eine mündliche Verhandlung am

**Mittwoch, den 26. März 2025**

mit dem Zusammentritt der VerhandlungsteilnehmerInnen **in der Bezirkshauptmannschaft Neusiedl am See, Sitzungssaal, Zimmer 29 um 09:00 Uhr** statt.

**Verhandlungsleiterin: Natascha Fialka**

Die Projektunterlagen liegen bis zum Verhandlungstag bei der Bezirkshauptmannschaft Neusiedl am See, Zimmer Nr. 5, während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

**Gemäß § 42 Abs.1 AVG geht die Stellung als Partei verloren, sofern nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde (Bezirkshauptmannschaft Neusiedl am See) oder bei der Verhandlung selbst Einwendungen erhoben werden.**

Eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein minderer Grad des Versehens trifft, kann gemäß § 42 Abs. 3 AVG binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde (Bezirkshauptmannschaft Neusiedl/See) Einwendungen erheben. Solche Einwendungen gelten als rechtzeitig erhoben, und sind von jener Behörde zu berücksichtigen, bei der das Verfahren anhängig ist.

Die Vertreter der Parteien bzw. Beteiligten haben sich mit einer schriftlichen Vollmacht auszuweisen. Von einer Vollmacht kann abgesehen werden, wenn es sich um amtsbekannte Familienmitglieder, Haushaltsangehörige, Angestellte oder amtsbekannte Funktionäre von beruflichen oder anderen Organisationen handelt und über Bestand und Umfang der Vertretungsbefugnis keine Zweifel bestehen (§ 10 Abs. 4 AVG).

#### **Ergeht an:**

1. die **Gemeinde Potzneusiedl**, 2473 Potzneusiedl, Untere Hauptstraße 26, als **Antragstellerin** und mit dem Ersuchen, einen Vertreter/eine Vertreterin zu entsenden, per E-Mail,
2. die **Gemeinde Potzneusiedl**, 2473 Potzneusiedl, Untere Hauptstraße 26, als **Grundstückseigentümerin**, per E-Mail
3. die **Gemeinde Potzneusiedl** per E-Mail und mit dem **Auftrag**: diese **Kundmachung an der Amtstafel anzuschlagen** und ihren Inhalt auch sonst in **ortsüblicher Weise sowie geeigneter Form** (§ 42 Abs. 1 AVG), z.B. durch Anschlag in weiteren Schaukästen auf öffentlichen Straßen und Plätzen, Wirtshäusern, Kaufhäusern etc. zu verlautbaren. Die mit Anschlag- und Abnahmevermerk versehenen Kundmachungen sind bei der Verhandlung der Verhandlungsleiterin zu übergeben.
4. das Amt der Burgenländischen Landesregierung, Abteilung 5 - Baudirektion, HR Bau- und Umwelttechnik, **Referat Siedlungswasserwirtschaft**, 7000 Eisenstadt, mit dem Ersuchen, **als wasserfachliche Amtssachverständige Frau Ing. Julia Sommer, PhD MSc zu entsenden**, per E-Mail,
5. das Amt der Burgenländischen Landesregierung, Abteilung 5 - Baudirektion, HR Wasserwirtschaft, **Referat Wasserwirtschaftliche Planung (WWPO)**, 7000 Eisenstadt, per E-Mail,
6. das Amt der Burgenländischen Landesregierung, **LAD- Stabsstelle Öffentlichkeitsarbeit, Pressestelle**, 7000 Eisenstadt, Europaplatz 1, mit dem Ersuchen um Veröffentlichung im Internet, per E-Mail: post.oa-presse@bgld.gv.at,
7. die Projektverfasserin B & K Ziviltechniker GmbH, 7000 Eisenstadt, Ruster Straße 77/8, per E-Mail,

8. die B-SÜD Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft m.b.H., als Grundstückseigentümerin, 7000 Eisenstadt, Rusterstraße 8a, RSb,
9. die Gemeinde Prellenkirchen, Hauptplatz 7, 2472 Prellenkirchen, per E-Mail und Rsb,
10. die **Netz Burgenland Strom GmbH**, Kasernenstraße 9, 7000 Eisenstadt, RSb,
11. die **Netz Burgenland Gas GmbH**, Kasernenstraße 9, 7000 Eisenstadt, RSb,
12. die **Telekom Austria AG**, 1020 Wien, Lassalestraße 9, RSb,
13. die **Kabelplus GmbH**, Südstadtzentrum 4, 2344 Maria Enzersdorf, RSb,
14. den **WLV Nördliches Burgenland**, Ruster Straße 74, 7000 Eisenstadt, RSb.

Für die Bezirkshauptfrau:  
Natascha Fialka



Dieses Dokument wurde amtssigniert.  
Siegelprüfung und Verifikation unter  
[www.burgenland.at/amtssignatur](http://www.burgenland.at/amtssignatur)

Bezirkshauptmannschaft Neusiedl am See • Eisenstädter Str. 1a, 7100 Neusiedl am See  
Telefon +43 57 600-4299 • Fax +43 57 600-4296 • E-Mail [bh.neusiedl@bgld.gv.at](mailto:bh.neusiedl@bgld.gv.at)  
[www.burgenland.at](http://www.burgenland.at) • Datenschutz <https://www.burgenland.at/datenschutz>