



BH Neusiedl am See, Eisenstädter Str. 1a, A-7100 Neusiedl am See

Neusiedl am See, am 04.03.2025
Sachb.: Marianne Salzl
Tel.: 057 600-4240
Fax: 057 600 4296
E-Mail: bh.neusiedl@bgld.gv.at

Zahl: ND-BA-107-1548/11-9
eAkt: Wein-Lagerlogistik GmbH, 7111 Parndorf

Kundmachung

Betreff: Änderung einer Betriebsanlage
Anlageninhaber: Wein-Lagerlogistik GmbH, Heidehofweg 20, 7111 Parndorf
Anlage: Lagerbetrieb: Zubau von 2 Lagerhallen, Verladeeinrichtungen, Schwerlastregale und Errichtung eines Löschteiches (ohne Versickerungsanlagen – eigene wasserrechtliche Bewilligung)
Standort: KG Parndorf, GstNr.: 2376, 2378/2; Heidehofweg 9

Kundmachung einer mündlichen Verhandlung für die Änderung der oben angeführten Anlage in der KG Parndorf, GstNr.: 2376, 2378/2; Heidehofweg 9

am: 26.03.2025, um: 08:30 Uhr

Ort: am Ort der Betriebsanlage

Verhandlungsleiter: Claudia Unger

Rechtsgrundlagen:

§§ 74 bis 83 in Verbindung mit 356 GewO 1994 i.d.g.F. sowie §§ 40 bis 44 AVG.

HINWEISE:

Eine Person verliert ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Die Entwurfsunterlagen liegen bis zum Verhandlungsvortage beim Gemeindeamt während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein minderer Grund trifft, kann binnen 2 Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben.

Bevollmächtigte haben sich mit einer ordnungsgemäßen Vollmacht auszuweisen. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können zufolge § 356 Abs. 3 GewO 1994 und § 42 AVG nicht berücksichtigt werden.

Parteien, die nichts vorzubringen haben, brauchen zur Verhandlung nicht erscheinen.

Erght an:

den **Bürgermeister** von Parndorf (**Parie B**) p.A. Gemeindeamt mit folgenden Hinweisen: in dreifacher Ausfertigung **mit dem Auftrage**, die Kundmachung an der do. Amtstafel anzuschlagen. Die Entwurfsunterlagen sind während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufzulegen. Weiters wird die Gemeinde gemäß § 355 GewO 1994 eingeladen, zum gegenständlichen Ansuchen bei der Verhandlung oder innerhalb einer Frist von vier Wochen Stellung zu nehmen. Die mit dem Anschlags- und Abnahmevermerk versehene Kundmachung und die Nachweise der Verständigung der Parteien und Beteiligten sind dem Verhandlungsleiter bei der Verhandlung zu übergeben.

Erght weiters an:

1. Wein-Lagerlogistik GmbH, Heidehofweg 20, 7111 Parndorf
2. DI Pammer, Blumengasse 1, 7163 Andau - als Projektant - **per E-Mail**
3. Bauunternehmung Pinetz Bau GesmbH, Mönchhoferstraße NB, 7132 Frauenkirchen - als Planverfasser - **per E-Mail**
4. Expert Pinetz GmbH, Tadtnerweg 1, 7132 Frauenkirchen - als Elektroplaner - **per E-Mail**
5. **DI Josef Pieler**, Sachverständiger für Wasserbau und Abfallwirtschaft, Neugasse 2, 7033 Pöttsching - als nichtamtlicher Sachverständiger – **inkl. Parie C**
6. das Amt d. Bgld Landesregierung, Abt. 4 - Anlagentechnik, 7000 Eisenstadt, Ruster Straße 135 (**DI (FH) Piller, inkl. Parie D**)
7. das Amt d. Bgld Landesregierung, Abteilung 5 - Referat Verkehrstechnik, 7001 Eisenstadt, Europaplatz 1, mit dem Ersuchen um Entsendung eines **verkehrstechnischen Amtssachverständigen** (Unterlagen werden digital übermittelt)
8. Arbeitsinspektion für das Burgenland, 7000 Eisenstadt, Franz Schubert Platz 2, mit dem Ersuchen um Entsendung eines Vertreters (Unterlagen werden digital übermittelt)
9. das Landesfeuerwehrkommando f. d. Bgld - Brandverhütungsstelle, 7000 Eisenstadt, Leithabergstraße 41 (**Ing. Mittnecker, inkl. Parie E**)
10. das Amt d. Bgld Landesregierung, LAD - Stabsstelle Öffentlichkeitsarbeit, Pressestelle, 7001 Eisenstadt, Europaplatz 1, mit dem Ersuchen um Veröffentlichung im Internet
11. Grundeigentümer: a, b
12. Anrainer: a-c

Mit freundlichen Grüßen

Für die Bezirkshauptfrau:
Marianne Salzl



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Siegelprüfung und Verifikation unter
www.burgenland.at/amtssignatur

BH Neusiedl am See • A-7100 Neusiedl am See • Eisenstädter Straße 1a
telefon +43 57 600 4299 • fax +43 57 600 4296 • E-Mail bh.neusiedl@bgld.gv.at
www.burgenland.at • Datenschutz <https://www.burgenland.at/datenschutz>