



BH Neusiedl am See, Eisenstädter Str. 1a, A-7100 Neusiedl am See

Neusiedl am See, am 08.04.2025  
Sachb.: Claudia Unger  
Tel.: 057 600-4241  
Fax: 057 600 4296  
E-Mail: bh.neusiedl@bgld.gv.at

**Zahl:** ND-BA-107-1798/50-3

**eAkt:** FMZ Kittsee - K2

## **Kundmachung**

**Betreff:** Änderung des FMZ K2-Kittsee durch Errichtung eines Imbissstandes am Parkplatz- Auftragsverfahren (**Spezialgenehmigung**)

**Antragsteller:** Kahya Merve (geb. 16.01.1996),

**Anlage:** Fachmarktzentrum Kittsee II - K2

**Standort:** KG Kittsee, GstNr.: 1742/2; Eisenstädter Straße

Kundmachung einer mündlichen Verhandlung für die Änderung der oben angeführten Anlage in der KG Kittsee, GstNr.: 1742/2; Eisenstädter Straße

**am: 12.05.2025, um: 08:30 Uhr**

**Ort: am Ort der Betriebsanlage (Imbissstand am Parkplatz)**

(anschließend Gemeindeamt Kittsee)

Verhandlungsleiter: Claudia Unger

### **Rechtsgrundlagen:**

§356e iVm § 359 b Abs. 1 GewO 1994

**Parteien, die nichts vorzubringen haben, brauchen zur Verhandlung nicht erscheinen.**

## HINWEISE:

Die Projektunterlagen liegen bis zum Tage vor der Verhandlung bei der obgenannten Bezirkshauptmannschaft, Gewerbereferat, während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur Einsichtnahme auf.

Beteiligten Nachbarn kommt in einem vereinfachten Verfahren keine Parteistellung zu. Sie können jedoch bis zur Augenscheinsverhandlung von ihrem Anhörungsrecht Gebrauch machen und bis dahin eine schriftliche Stellungnahme abgeben oder ihre Angaben anlässlich der mündlichen Verhandlung bekanntgeben.

Nachbarn einer gewerblichen Betriebsanlage erlangen i.S.d. § 79 a GewO 1994 Parteistellung, wenn sie nach Inbetriebnahme der Anlage in einem an die Behörde gerichteten Antrag glaubhaft machen, dass sie als Nachbarn von den Auswirkungen der Betriebsanlage nicht hinreichend geschützt sind und nachweisen können, dass sie bereits zum Zeitpunkt der Genehmigung der Betriebsanlage oder der betreffenden Betriebsanlagenänderung Nachbarn i.S.d. § 75 Abs. 2 und 3 GewO 1994 waren.

### **Ergeht an:**

den **Bürgermeister** von Kittsee p.A. Gemeindeamt mit folgenden Hinweisen:  
in dreifacher Ausfertigung **mit dem Auftrage**, die Kundmachung

- a. an der do. Amtstafel und
- b. in den der Anlage unmittelbar benachbarten Häusern anzuschlagen.

(Anstelle des Anschlages in den unter b) angeführten Häusern kann die Kundmachung auch allen Eigentümern und Bewohnern dieser Häuser nachweislich zugestellt werden!)

Weiters wird der Gemeinde die Möglichkeit geboten zum gegenständlichen Ansuchen spätestens bei der Verhandlung Stellung zu nehmen.

Die mit dem Anschlags- und Abnahmevermerk versehene Kundmachung und die Nachweise der Verständigung der Parteien und Beteiligten sind dem Verhandlungsleiter bei der Verhandlung zu übergeben.

Ergeht (weitere) an:

1. Merve Kahya, Zustellung an LAB Architekten ZT GmbH, z.Hdn. DI Lang, per E-Mail
2. LLB IMMO Kapitalanlagegesellschaft m.b.H., Zustellung an LAB Architekten ZT GmbH, z.Hdn. DI Lang, per E-Mail
3. LAB Architekten Ziviltechniker GmbH, Z.Hdn. DI Lang, per E-Mail
4. das Amt d. Bgld Landesregierung, Abt. 10 - Lebensmittelaufsicht, 7000 Eisenstadt, z.Hdn. Ing. Nather, (Unterlagen elektronisch)
5. das Amt d. Bgld Landesregierung, Abt. 4 - Anlagentechnik, 7000 Eisenstadt, Ruster Straße 135 (Ing. Schrett, inkl. Parie B)
6. Amt der Bgld. Landesregierung, Abteilung 5 - Hauptreferat Bau- und Umwelttechnik, Gewässeraufsicht Wulkaprodersdorf, 7041 Wulkaprodersdorf (Ing. Gross, inkl. Parie C)
7. das Arbeitsinspektorat für das Burgenland, 7000 Eisenstadt, Franz Schubert Platz 2, mit dem Ersuchen um Entsendung eines Vertreters, inkl. Parie D
8. das Amt d. Bgld Landesregierung, LAD - Stabsstelle Öffentlichkeitsarbeit, Pressestelle, 7001 Eisenstadt, Europaplatz 1, mit dem Ersuchen um Veröffentlichung im Internet

Mit freundlichen Grüßen

Für die Bezirkshauptfrau:  
Claudia Unger



Dieses Dokument wurde amtssigniert.  
Siegelprüfung und Verifikation unter  
[www.burgenland.at/amtssignatur](http://www.burgenland.at/amtssignatur)

BH Neusiedl am See • A-7100 Neusiedl am See • Eisenstädter Straße 1a  
telefon +43 57 600 4299 • fax +43 57 600 4296 • E-Mail [bh.neusiedl@bgld.gv.at](mailto:bh.neusiedl@bgld.gv.at)  
[www.burgenland.at](http://www.burgenland.at) • Datenschutz <https://www.burgenland.at/datenschutz>