



BH Neusiedl am See, Eisenstädter Str. 1a, A-7100 Neusiedl am See

Neusiedl am See, am 01.04.2025  
Sachb.: Marlies Frank  
Tel.: 057 600-4263  
Fax: 057 600 4296  
E-Mail: bh.neusiedl@bgld.gv.at

**Zahl:** ND-BB-107-190/17-4

**eAkt:** Podersdorf Tourismus- und Freizeitbetriebsgesellschaft m.b.H., FN 146696f,  
7141 Podersdorf am See

## Kundmachung

**Betreff:** Änderung eines Baues – Änderung Strandbuffet zu Verkaufslokal

**Bauwerber:** Podersdorf Tourismus- und Freizeitbetriebsgesellschaft m.b.H., vertreten  
d. Hrn. Mag.(FH) Rene Lentsch (FBNr. 146696f), Hauptstraße 2, 7141  
Podersdorf am See

**Anlage:** Freizeitanlage

**Standort:** KG Podersdorf am See, GstNr.: 6237/41, 6237/40, 6237/2;  
Seebadeanlage Nord und Süd

Kundmachung einer mündlichen Verhandlung für die Baubewilligung der oben angeführten Anlage  
in der KG Podersdorf am See, GstNr.: 6237/41, 6237/40, 6237/2; Seebadeanlage Nord und Süd

**am: 16.04.2025, um: 13:00 Uhr**

**Ort: am Ort der Betriebsanlage**

Verhandlungsleiter: Marlies Frank

### **Rechtsgrundlagen:**

§ 18 Bgld Baugesetz i.d.g.F. sowie §§ 40 bis 44 AVG.

### HINWEISE:

Eine Person verliert ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der  
Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Die Entwurfsunterlagen liegen bis zum Verhandlungsvortage bei der Bezirkshauptmannschaft Neusiedl am See, während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein minderer Grund trifft, kann binnen 2 Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben.

Bevollmächtigte haben sich mit einer ordnungsgemäßen Vollmacht auszuweisen.

**Parteien, die nichts vorzubringen haben, brauchen zur Verhandlung nicht erscheinen.**

**Ergeht an:**

die BÜRGERMEISTERIN von Podersdorf am See p.A. Gemeindeamt mit folgenden Hinweisen: in einfacher Ausfertigung mit dem Auftrage, die Kundmachung an der do. Amtstafel anzuschlagen.

Die mit dem Anschlags- und Abnahmevermerk versehene Kundmachung und die Nachweise der Verständigung der Parteien und Beteiligten sind dem Verhandlungsleiter bei der Verhandlung zu übergeben.

**Ergeht weiters an:**

1. Podersdorf Tourismus- und Freizeitbetriebsgesellschaft m.b.H., vertreten d. Hrn. Mag.(FH) Rene Lentsch, Hauptstraße 2, 7141 Podersdorf am See, **per E-Mail**
2. Sloboda & Steiner Planungs GmbH, Obere Quergasse 14, 7122 Gols, **per E-Mail**
3. das Amt d. Bgld Landesregierung, Abt. 10 - Lebensmittelaufsicht, 7000 Eisenstadt (**z.Hdn. Herrn Nather, Unterlagen werden elektronisch übermittelt**)
4. das Amt d. Bgld Landesregierung, Abt. 4 - Anlagentechnik, 7000 Eisenstadt, Ruster Straße 135 (**z.Hdn. Herrn DI (FH) Piller, inkl. Parie BA-B**)
5. Amt der Bgld. Landesregierung, Abteilung 5 - Hauptreferat Bau- und Umwelttechnik, Gewässeraufsicht Wulkaprodersdorf, 7041 Wulkaprodersdorf (**z.Hdn. Herrn Ing. Gross, inkl. Parie BA-C**)
6. den Burgenländischen Umweltschutz, 7210 Mattersburg, Marktgasse 2, mit dem Ersuchen um Entsendung eines Vertreters (**Unterlagen werden elektronisch übermittelt**)
7. das Amt d. Bgld Landesregierung, LAD - Stabsstelle Öffentlichkeitsarbeit, Pressestelle, 7001 Eisenstadt, Europaplatz 1, mit dem Ersuchen um Veröffentlichung im Internet

Mit freundlichen Grüßen

Für die Bezirkshauptfrau:  
Marlies Frank



Dieses Dokument wurde amtssigniert.  
Siegelprüfung und Verifikation unter  
[www.burgenland.at/amtssignatur](http://www.burgenland.at/amtssignatur)

BH Neusiedl am See • A-7100 Neusiedl am See • Eisenstädter Straße 1a  
telefon +43 57 600 4299 • fax +43 57 600 4296 • E-Mail [bh.neusiedl@bgld.gv.at](mailto:bh.neusiedl@bgld.gv.at)  
[www.burgenland.at](http://www.burgenland.at) • Datenschutz <https://www.burgenland.at/datenschutz>