



BH Neusiedl am See, Eisenstädter Str. 1a, A-7100 Neusiedl am See

Neusiedl am See, am 03.02.2025  
Sachb.: Birgit Lidy  
Tel.: 057 600-4242  
Fax: 057 600 4296  
E-Mail: bh.neusiedl@bgld.gv.at

**Zahl:** ND-BB-107-644/13-8

**eAkt:** Hotel Nationalpark GmbH, FBNr: 274402h, Illmitz, Apetloner Straße 54 - 56

## Kundmachung

**Betreff:** Änderung eines Baues

**Bauwerber:** Hotel Nationalpark GmbH (FBNr. 274402h), Apetloner Straße 54 - 56,  
7142 Illmitz

**Anlage:** Hotel:  
- Erweiterung um 22 Zimmer  
- Erneuerung des Pools  
- Verbindung Neubau mit bestehendem Hotel  
- Innumbauen  
- Errichtung von Parkplätzen

**Standort:** KG Illmitz, GstNr.: 2490/2 und 2507; Apetloner Straße 56

Kundmachung einer mündlichen Verhandlung für die Baubewilligung der oben angeführten Anlage in der KG Illmitz, GstNr.: 2490/2 und 2507; Apetloner Straße 56

**am: 17.02.2025, um: 08:30 Uhr**

**Ort: am Ort der Betriebsanlage**

Verhandlungsleiter: Birgit Lidy

### **Rechtsgrundlagen:**

§ 18 Bgld Baugesetz i.d.g.F. sowie §§ 40 bis 44 AVG.

### HINWEISE:

Eine Person verliert ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Die Entwurfsunterlagen liegen bis zum Verhandlungsvortage beim Gemeindeamt während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein minderer Grund trifft, kann binnen 2 Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben.

Bevollmächtigte haben sich mit einer ordnungsgemäßen Vollmacht auszuweisen.

**Parteien, die nichts vorzubringen haben, brauchen zur Verhandlung nicht erscheinen.**

Ergeht an:

den BÜRGERMEISTER von Illmitz p.A. Gemeindeamt mit folgenden Hinweisen:  
in einfacher Ausfertigung mit dem Auftrage, die Kundmachung an der do. Amtstafel anzuschlagen.

Die Entwurfsunterlagen sind während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufzulegen. Die mit dem Anschlags- und Abnahmevermerk versehene Kundmachung und die Nachweise der Verständigung der Parteien und Beteiligten sind dem Verhandlungsleiter bei der Verhandlung zu übergeben. (Parie B – Gew)

Ergeht (weilers) an:

1. Hotel Nationalpark GmbH, Apetloner Straße 54 - 56, 7142 Illmitz, per E-Mail
  2. Reinhard Sattler, Urbarialgasse 26, 7142 Illmitz, per E-Mail
  3. M&S Architekten ZT GmbH, Alte Mühle 4, 7142 Illmitz, per E-Mail
  4. Abwasserverband Seewinkel, p.A. Zentralkläranlage, 7152 Pamhagen, per E-Mail
  5. DI Josef Pieler, Sachverständiger für Wasserbau und Abfallwirtschaft, Neugasse 2, 7033 Pötttsching, (Parie E – Gew)
  6. Ing. Christoph Schrey, MSc, Sachverständiger für Brandschutz- und Gewerbeteknik, Landsee 13, 7341 Landsee, (Parie C – Gew)
  7. die Gemeinde Illmitz (7142 Illmitz)
  8. das Amt d. Bgld Landesregierung, Abt. 4 – Hr. Klima und Energie, Sachverständigendienst - Lärmtechnik, 7000 Eisenstadt, Ruster Straße 135 (Ing. Schrett) per E-Mail
  9. das Amt d. Bgld Landesregierung, Abt. 5 - HR Sachverständigendienst - Bautechnik, 7000 Eisenstadt, Ruster Straße 135 (Ing. Pusitz-Siedl, inkl. Parie Bau-B)
  10. den Burgenländischen Umweltschutz, 7210 Mattersburg, Marktgasse 2, mit dem Ersuchen um Entsendung eines Vertreters (Parie Bau-D)
  11. das Amt d. Bgld Landesregierung, LAD - Stabsstelle Öffentlichkeitsarbeit, Pressestelle, 7001 Eisenstadt, Europaplatz 1, mit dem Ersuchen um Veröffentlichung im Internet
  12. die Netz Burgenland Erdgas GmbH, Kasernenstraße 10, 7000 Eisenstadt, per e-mail
  13. die Netz Burgenland Strom GmbH, Kasernenstraße 9, 7000 Eisenstadt, per Email
  14. den Wasserleitungsverband Nördliches Burgenland, Ruster Straße 74, 7000 Eisenstadt, per e-mail
- 15 bis 17 - Anrainer:
15. Bau- und Betriebsleistungszentrum NORD, Ruster Straße 135, 7000 Eisenstadt, per E-Mail
  16. Gemeinde Illmitz, Obere Hauptstrasse 2-4, 7142 Illmitz, per E-Mail
  17. Josef Gartner, Schilfsweg 29, 7100 Neusiedl am See

Mit freundlichen Grüßen

Für die Bezirkshauptfrau:  
Birgit Lidy



BH Neusiedl am See • A-7100 Neusiedl am See • Eisenstädter Straße 1a  
telefon +43 57 600 4299 • fax +43 57 600 4296 • E-Mail [bh.neusiedl@bgld.gv.at](mailto:bh.neusiedl@bgld.gv.at)  
[www.burgenland.at](http://www.burgenland.at) • Datenschutz <https://www.burgenland.at/datenschutz>