

_____ (прізвище, ім'я)
_____ (вулиця, номер будинку)
_____ (поштовий індекс, місто)

(далі - **Орендодавець**)

укладає із зазначеними нижче особами

_____ (прізвище, ім'я)
_____ (прізвище, ім'я)
_____ (прізвище, ім'я)
_____ (прізвище, ім'я)
_____ (прізвище, ім'я)
_____ (прізвище, ім'я)
_____ (прізвище, ім'я)
_____ (прізвище, ім'я)
_____ (прізвище, ім'я)
_____ (прізвище, ім'я)
_____ (вулиця, номер будинку)
_____ (поштовий індекс, місто)

(далі - **Користувач**)

цей

Договір прекаріату

§ 1 Об'єкт договору

Об'єкт нерухомості, зазначений та описаний нижче:

_____ (вулиця, номер будинку)
_____ (поштовий індекс, місто)

(далі - **Об'єкт користування**)

- (1) Орендодавець передає зазначений вище Об'єкт користування для проживання від початку дії договору з _____ по _____.
Житлова площа становить: ____ квадратних метрів.
- (2) Зазначене вище помешкання складається з:
_____ кімнат/и душу туалету кухні/кухні-ніши
- (3) Для спільного використання є таке загальнодоступне обладнання та об'єкти:
 центральне опалення будинку/ газове опалення/ централізоване опалення
 подача гарячої води (централізовано/бойлер)

- О душ з туалетом
- О палісадник/сад
- О сходи/ коридор/ контейнер для сміття
- О комірка

§ 2 Плата за користування

- (1) Загальна сума місячної плати за користування становить: _____ євро
- (2) Заздалегідь встановлену плату за користування необхідно сплатити Орендодавцю не пізніше десятого числа поточного місяця.
- (3) Витрати, що стягуються з Орендодавця за невиконані платежі, покриваються за рахунок Користувача. У разі наявності поважних причин, Користувач має право скасувати доручення SEPA на автоматичне списання.
- (4) Якщо Орендодавцю не надано доручення на автоматичне списання-SEPA, щомісячна плата за користування повинна бути перерахована на наступний банківський рахунок:
Власник рахунку: _____
IBAN: _____

§ 3 Домовленості

- (1) Відмова від Договору прекаріату з боку Орендодавця та Користувача: Відмова від користування Об'єктом нерухомості можлива в будь-який час будь-якою стороною, але про це необхідно повідомити іншу сторону Договору прекаріату у письмовій формі. Обидві сторони повинні повідомити про це щонайменше за один місяць до дати розірвання договору. У разі письмового розірвання договору датою розірвання завжди вважається останній день поточного місяця.
- (2) У разі розірвання цього договору або якщо Користувач залишає житло більш ніж на 3 дні або назавжди, Користувач зобов'язується негайно повідомити про цю зміну за телефоном (057 600 1040) або у письмовій формі на поштову скриньку Відділу базових послуг федеральної землі: post.ab-asyl@bgld.gv.at . Хатніх тварин можна утримувати тільки після погодження з Орендодавцем та надання ним дозволу.
- (3) Користуватись помешканням можуть виключно Користувачі, передбачені Договором, та найближчі члени їх родин, користування помешканням третіми особами не передбачено.
- (4) Користувач заявляє, що він дбайливо ставитиметься до усіх рухомих та нерухомих предметів, що знаходяться у помешканні та бере на себе відповідальність за збитки, завдані майну Орендодавця навмисно або з необережності.

§ 4 Складові Договору

- (1) Під час передачі помешкання необхідно скласти та підписати акт приймання-передачі та опис помешкання, який надається Користувачеві. За складання опису помешкання відповідає Орендодавець.
- (2) Будь-які ремонтні роботи, в тому числі косметичний ремонт, зокрема при поселенні, здійснює Користувач. Користувач несе відповідні витрати на виконання таких робіт.
- (3) Орендодавець зобов'язується здійснювати ремонт опалення, водопроводу та іншого обладнання, яке він передає у користування, якщо Договором чітко не передбачено інше.

§5 Заява сторін щодо укладення Договору

Користувачі, які підписали цей Договір, заявляють, що до моменту укладення Договору у них було достатньо можливостей для ознайомлення з його змістом та для його перевірки.

Будь-які усні домовленості до цього Договору не уклалися. Зміни та доповнення до цього Договору вносяться у письмовій формі.

(Місто, дата) -----

(Місто, дата) -----

(Підпис Орендодавця)

(Підпис Користувача)