

**Amt der Bgld. Landesregierung  
Abteilung 9 – EU, Gesellschaft und Förderwesen  
Hauptreferat Wohnbauförderung  
Europaplatz 1  
7000 Eisenstadt**

**Tel. Nr. 057600 / 2800  
Mail: post.a9-wbf@bgld.gv.at**

Eingangsstempel

## ANSUCHEN

### um Gewährung einer **Förderung für den Ankauf von Eigenheimen**

gemäß den Bestimmungen des Bgld. Wohnbauförderungsgesetzes 2018 – Bgld. WFG 2018 und der darauf basierenden Richtlinie

Förderungswerber (Käufer)

|   |        |              |                                |
|---|--------|--------------|--------------------------------|
| Zu-/Vorname/Titel   | SV-Nr. | Geburtsdatum | Staatsbürgerschaft             |
| Geschlecht<br><input type="checkbox"/> männlich<br><input type="checkbox"/> weiblich  | E-Mail |              | Telefon (privat/Arbeitsstätte) |
| Familienstand: <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> Lebensgemeinschaft <input type="checkbox"/> eingetr. Partnerschaft |        |              |                                |

Besteht ein verwandtschaftliches Verhältnis zum Verkäufer?                     JA                     NEIN

Wenn ja, Bekanntgabe des Verwandtschaftsverhältnisses:

### Hauptwohnsitz

|   |         |
|---|---------|
| PLZ   | Wohnort |
| Straße / Hausnummer   |         |
| Art des Wohnsitzes: <input type="checkbox"/> *Eigentum<br><input type="checkbox"/> Mietobjekt |         |

Eigentümer des Hauses / der Wohnung:

### Zustelladresse (nur auszufüllen, wenn vom Hauptwohnsitz abweichend)

|                     |         |
|---------------------|---------|
| PLZ                 | Wohnort |
| Straße / Hausnummer |         |

| Ehepartner/in – Lebensgefährte/in des(r) Förderungswerberin  |        |              |  |  |
|--|--------|--------------|--|--|
| Zu-/Vorname/Titel  |        | SV-Nr.       | Geburtsdatum                                     | Staatsbürgerschaft   |
| Geschlecht<br><input type="checkbox"/> männlich<br><input type="checkbox"/> weiblich   | E-Mail |              | Telefon (privat/Arbeitsstätte)                   |  |
| Familienstand <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> Lebensgemeinschaft <input type="checkbox"/> eingetr. Partnerschaft |        |              |  |  |
| Besteht ein verwandtschaftliches Verhältnis zum Verkäufer?   |        |              | <input type="checkbox"/> JA                      | <input type="checkbox"/> NEIN  |
| Wenn ja, Bekanntgabe des Verwandtschaftsverhältnisses:   |        |              |  |  |
| Hauptwohnsitz  |        |              |  |  |
| PLZ:   |        | Wohnort:     |  |  |
| Straße / Hausnummer  |        |              |  |  |
| Art des Wohnsitzes: <input type="checkbox"/> *Eigentum<br><input type="checkbox"/> Mietobjekt  |        |              |  |  |
| Eigentümer des Hauses / der Wohnung:   |        |              |  |  |
| Weitere Personen, die in der zu fördernden Wohneinheit leben werden  |        |              |  |  |
| Zu-/Vorname  | SV-Nr. | Geburtsdatum | Verwandtschaftsverhältnis zum(r) Förderwerber/in | Geschlecht   |
|  |        |              |  | <input type="checkbox"/> männlich<br><input type="checkbox"/> weiblich |
|  |        |              |  | <input type="checkbox"/> männlich<br><input type="checkbox"/> weiblich |
|  |        |              |  | <input type="checkbox"/> männlich<br><input type="checkbox"/> weiblich |
|  |        |              |  | <input type="checkbox"/> männlich<br><input type="checkbox"/> weiblich |
| Bankverbindung   |        |              |  |  |
| Ich (wir) ersuche(n) um Überweisung auf folgende Bankverbindung:   |        |              |  |  |
| Name des Bankinstitutes: _____   |        |              |  |  |
| IBAN: _____  |        |              |  |  |
| Kontoinhaber/in: _____   |        |              |  |  |
| Kaufpreis  |        |              |  |  |
| Kaufpreis laut Kaufvertrag:  |        |              |  | <b>EUR</b>   |
| Finanzierung   |        |              |  |  |
| <input type="checkbox"/> Bare Eigenmittel ( <u>mind. 10 %</u> der Gesamtkosten)  |        |              |  | EUR+   |
| <input type="checkbox"/> Sonstige Darlehen (Darlehenspromesse ist vorzulegen)  |        |              |  | EUR+   |
| <b>Gesamtkosten</b>  |        |              |  | <b>EUR=</b>  |

| Kaufobjekt   |                             |                               |                |
|--|-----------------------------|-------------------------------|----------------|
| Katastralgemeinde (KG):  |                             |                               |                |
| Einlagezahl (EZ):  | Grundstücksnummer:          | Wohnnutzfläche:               | m <sup>2</sup> |
| Straße / Hausnummer:   |                             |                               |                |
| Energiekennzahl HWB, Ref, RK:  |                             | kWh/m <sup>2</sup> a          |                |
| Bestätigung des zuständigen Gemeindeamtes (Magistrates)  |                             |                               |                |
| Der Bestandsplan bzw. Skizze stimmt mit dem tatsächlichen Bestand überein?   | <input type="checkbox"/> JA | <input type="checkbox"/> NEIN |                |
| Die ursprüngliche Baubewilligung ist mindestens 20 Jahre alt   | <input type="checkbox"/> JA | <input type="checkbox"/> NEIN |                |
| Ist das zu fördernde Objekt als erhaltungswürdig anzusehen?  | <input type="checkbox"/> JA | <input type="checkbox"/> NEIN |                |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="border-top: 1px solid black; width: 30%; text-align: center;">Datum</div> <div style="border-top: 1px solid black; width: 30%; text-align: center;">Amtssiegel</div> <div style="border-top: 1px solid black; width: 30%; text-align: center;">Bürgermeister/in</div> </div> |                             |                               |                |

| Diese Unterlagen müssen dem Ansuchen angeschlossen werden: |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/>                                   | <b>Einkommensnachweise</b> über das Haushaltseinkommen aller im gemeinsamen Haushalt lebender eigenberechtigter Personen <b>Jahresnettoeinkommen des letzten Kalenderjahres</b> – z.B. <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> <b>Jahreslohnbestätigung</b></li> <li><input type="checkbox"/> <b>Einkommensteuerbescheid</b> (bei Nichtveranlagung eine diesbezügliche Bestätigung des zuständigen Finanzamtes)</li> <li><input type="checkbox"/> <b>Arbeitslosengeldbestätigung</b> bzw. Erhalt von <b>Notstandshilfe</b></li> <li><input type="checkbox"/> <b>Krankengeldbestätigung</b></li> <li><input type="checkbox"/> <b>Kinderbetreuungsgeld</b> bzw. <b>Karenzgeldbestätigung</b></li> <li><input type="checkbox"/> <b>Wochengeld</b></li> <li><input type="checkbox"/> zu leistende und bezogene <b>Alimentationszahlungen</b> bzw. <b>Unterhaltszahlungen</b></li> <li><input type="checkbox"/> <b>Pensionsbescheid</b></li> </ul> Bei nicht veranlagten Land- und Forstwirten letzter <b>Einheitswertbescheid</b> |
| <input type="checkbox"/>                                   | Rechtskräftiger Kaufvertrag oder beglaubigter Abschrift (in Kopie)  |
| <input type="checkbox"/>                                   | Erklärung (Seite 4)   |
| <input type="checkbox"/>                                   | einen Bestandsplan oder Planskizze (inkl. Wohnnutzflächenaufstellung)   |
| <input type="checkbox"/>                                   | Ein Energieausweis über den tatsächlichen Bestand des Gebäudes<br><b>Für die ab 07.04.2017 ausgestellten Energieausweise genügt ein Nachweis, dass der Energieausweis auf ZEUS Burgenland hochgeladen wurde. (Angabe der ZEUS- Nummer: _____ )</b>  |

# ERKLÄRUNG

Ich (wir) erkläre(n),

1.  dass für das zu fördernde **Wohnhaus, Wohnung oder sonstige Objekte noch laufende Wohnbauförderungsdarlehen eines Bundeslandes bestehen bzw. ein nicht rückzahlbarer Zuschuss auf Grund einer Sonderförderungsaktion gewährt wurde.**  
Nähere Beschreibung (Wohnobjekt, Darlehensnehmer, wie viel, wann und bei welcher Stelle):  

---

---
- dass **keine laufenden Wohnbauförderungsdarlehen eines Bundeslandes bestehen bzw. kein nicht rückzahlbarer Zuschuss auf Grund einer Sonderförderungsaktion gewährt wurde.**
2. dass sämtliche Einkommen des vergangenen Kalenderjahres (1 Jahr vor Antragstellung) aller im gemeinsamen Haushalt lebender eigenberechtigter Personen nachgewiesen werden.
3. **dass ab dem in der Darlehenszusicherung genannten Termin der Hauptwohnsitz aller Familienmitglieder im geförderten Objekt begründet wird, sofern dies nicht bereits der Fall ist.**
4. dass sämtliche Angaben der Wahrheit entsprechen und vollständig sind. Ich (Wir) nehme(n) zur Kenntnis, dass Förderungsbeträge, die auf Grund falscher Angaben gewährt wurden, jederzeit zurückgefordert werden können bzw. der Förderungsantrag abgewiesen werden kann.
5. dass ich (wir) mit der automationsunterstützten Erfassung, Verarbeitung und Übermittlung der aus dem Ansuchen und Beilagen ersichtlichen Daten einverstanden bin (sind).

Ich (Wir) nehme(n) zur Kenntnis, dass

- a) eine Förderung nicht gewährt werden kann, wenn außer dem zu fördernden Objekt weitere geförderte Objekte im Alleineigentum oder zu mehr als 50% Miteigentum stehen,
- b) die übermittelten Unterlagen nicht retourniert werden und nach Digitalisierung und Förderabwicklung vernichtet werden.

## Hinweis:

**Ansuchen um Ankaufsförderung können innerhalb von 12 Monaten nach Abschluss des Kaufvertrags eingebracht werden.**

\_\_\_\_\_, am \_\_\_\_\_  
**Unterschrift Förderungswerber/in**

\_\_\_\_\_, am \_\_\_\_\_  
**Unterschrift Ehepartner/in bzw. Lebensgefährte/in**

## Mustertilgungsplan

NEU

Darlehensbetrag:

**40.000,00**

Laufzeit in Jahren:

30

| von Rate | bis Rate | Zinssatz     | Annuität-% | Annuität | Tageberechnungsart: |
|----------|----------|--------------|------------|----------|---------------------|
| 1        | 10       | <b>0,90%</b> | 1,910%     | 764,00   | kalendermäßig       |
| 11       | 20       | 0,90%        | 1,910%     | 764,00   |                     |
| 21       | 40       | 0,90%        | 1,910%     | 764,00   |                     |
| 41       | 60       | <b>0,90%</b> | 1,910%     | 764,00   |                     |

Rückzahlungsbeginn:

**01.01.2026**

| Datum      | LfdNr | Tage | Zinssatz | Zinsen | Tilgung | Annuität | Restschuld |
|------------|-------|------|----------|--------|---------|----------|------------|
| 01.07.2025 |       |      |          |        |         |          | 40.000,00  |
| 01.01.2026 | 1     | 184  | 0,90%    | 184,00 | 580,00  | 764,00   | 39.420,00  |
| 01.07.2026 | 2     | 181  | 0,90%    | 178,38 | 585,62  | 764,00   | 38.834,38  |
| 01.01.2027 | 3     | 184  | 0,90%    | 178,64 | 585,36  | 764,00   | 38.249,02  |
| 01.07.2027 | 4     | 181  | 0,90%    | 173,08 | 590,92  | 764,00   | 37.658,10  |
| 01.01.2028 | 5     | 184  | 0,90%    | 173,23 | 590,77  | 764,00   | 37.067,33  |
| 01.07.2028 | 6     | 182  | 0,90%    | 168,66 | 595,34  | 764,00   | 36.471,99  |
| 01.01.2029 | 7     | 184  | 0,90%    | 167,77 | 596,23  | 764,00   | 35.875,76  |
| 01.07.2029 | 8     | 181  | 0,90%    | 162,34 | 601,66  | 764,00   | 35.274,10  |
| 01.01.2030 | 9     | 184  | 0,90%    | 162,26 | 601,74  | 764,00   | 34.672,36  |
| 01.07.2030 | 10    | 181  | 0,90%    | 156,89 | 607,11  | 764,00   | 34.065,25  |
| 01.01.2031 | 11    | 184  | 0,90%    | 156,70 | 607,30  | 764,00   | 33.457,95  |
| 01.07.2031 | 12    | 181  | 0,90%    | 151,40 | 612,60  | 764,00   | 32.845,35  |
| 01.01.2032 | 13    | 184  | 0,90%    | 151,09 | 612,91  | 764,00   | 32.232,44  |
| 01.07.2032 | 14    | 182  | 0,90%    | 146,66 | 617,34  | 764,00   | 31.615,10  |
| 01.01.2033 | 15    | 184  | 0,90%    | 145,43 | 618,57  | 764,00   | 30.996,53  |
| 01.07.2033 | 16    | 181  | 0,90%    | 140,26 | 623,74  | 764,00   | 30.372,79  |
| 01.01.2034 | 17    | 184  | 0,90%    | 139,71 | 624,29  | 764,00   | 29.748,50  |
| 01.07.2034 | 18    | 181  | 0,90%    | 134,61 | 629,39  | 764,00   | 29.119,11  |
| 01.01.2035 | 19    | 184  | 0,90%    | 133,95 | 630,05  | 764,00   | 28.489,06  |
| 01.07.2035 | 20    | 181  | 0,90%    | 128,91 | 635,09  | 764,00   | 27.853,97  |
| 01.01.2036 | 21    | 184  | 0,90%    | 128,13 | 635,87  | 764,00   | 27.218,10  |
| 01.07.2036 | 22    | 182  | 0,90%    | 123,84 | 640,16  | 764,00   | 26.577,94  |
| 01.01.2037 | 23    | 184  | 0,90%    | 122,26 | 641,74  | 764,00   | 25.936,20  |
| 01.07.2037 | 24    | 181  | 0,90%    | 117,36 | 646,64  | 764,00   | 25.289,56  |
| 01.01.2038 | 25    | 184  | 0,90%    | 116,33 | 647,67  | 764,00   | 24.641,89  |
| 01.07.2038 | 26    | 181  | 0,90%    | 111,50 | 652,50  | 764,00   | 23.989,39  |
| 01.01.2039 | 27    | 184  | 0,90%    | 110,35 | 653,65  | 764,00   | 23.335,74  |
| 01.07.2039 | 28    | 181  | 0,90%    | 105,59 | 658,41  | 764,00   | 22.677,33  |
| 01.01.2040 | 29    | 184  | 0,90%    | 104,32 | 659,68  | 764,00   | 22.017,65  |
| 01.07.2040 | 30    | 182  | 0,90%    | 100,18 | 663,82  | 764,00   | 21.353,83  |
| 01.01.2041 | 31    | 184  | 0,90%    | 98,23  | 665,77  | 764,00   | 20.688,06  |
| 01.07.2041 | 32    | 181  | 0,90%    | 93,61  | 670,39  | 764,00   | 20.017,67  |
| 01.01.2042 | 33    | 184  | 0,90%    | 92,08  | 671,92  | 764,00   | 19.345,75  |
| 01.07.2042 | 34    | 181  | 0,90%    | 87,54  | 676,46  | 764,00   | 18.669,29  |
| 01.01.2043 | 35    | 184  | 0,90%    | 85,88  | 678,12  | 764,00   | 17.991,17  |
| 01.07.2043 | 36    | 181  | 0,90%    | 81,41  | 682,59  | 764,00   | 17.308,58  |
| 01.01.2044 | 37    | 184  | 0,90%    | 79,62  | 684,38  | 764,00   | 16.624,20  |
| 01.07.2044 | 38    | 182  | 0,90%    | 75,64  | 688,36  | 764,00   | 15.935,84  |
| 01.01.2045 | 39    | 184  | 0,90%    | 73,30  | 690,70  | 764,00   | 15.245,14  |
| 01.07.2045 | 40    | 181  | 0,90%    | 68,98  | 695,02  | 764,00   | 14.550,12  |
| 01.01.2046 | 41    | 184  | 0,90%    | 66,93  | 697,07  | 764,00   | 13.853,05  |

|            |    |     |       |       |        |        |           |
|------------|----|-----|-------|-------|--------|--------|-----------|
| 01.07.2046 | 42 | 181 | 0,90% | 62,69 | 701,31 | 764,00 | 13.151,74 |
| 01.01.2047 | 43 | 184 | 0,90% | 60,50 | 703,50 | 764,00 | 12.448,24 |
| 01.07.2047 | 44 | 181 | 0,90% | 56,33 | 707,67 | 764,00 | 11.740,57 |
| 01.01.2048 | 45 | 184 | 0,90% | 54,01 | 709,99 | 764,00 | 11.030,58 |
| 01.07.2048 | 46 | 182 | 0,90% | 50,19 | 713,81 | 764,00 | 10.316,77 |
| 01.01.2049 | 47 | 184 | 0,90% | 47,46 | 716,54 | 764,00 | 9.600,23  |
| 01.07.2049 | 48 | 181 | 0,90% | 43,44 | 720,56 | 764,00 | 8.879,67  |
| 01.01.2050 | 49 | 184 | 0,90% | 40,85 | 723,15 | 764,00 | 8.156,52  |
| 01.07.2050 | 50 | 181 | 0,90% | 36,91 | 727,09 | 764,00 | 7.429,43  |
| 01.01.2051 | 51 | 184 | 0,90% | 34,18 | 729,82 | 764,00 | 6.699,61  |
| 01.07.2051 | 52 | 181 | 0,90% | 30,32 | 733,68 | 764,00 | 5.965,93  |
| 01.01.2052 | 53 | 184 | 0,90% | 27,44 | 736,56 | 764,00 | 5.229,37  |
| 01.07.2052 | 54 | 182 | 0,90% | 23,79 | 740,21 | 764,00 | 4.489,16  |
| 01.01.2053 | 55 | 184 | 0,90% | 20,65 | 743,35 | 764,00 | 3.745,81  |
| 01.07.2053 | 56 | 181 | 0,90% | 16,95 | 747,05 | 764,00 | 2.998,76  |
| 01.01.2054 | 57 | 184 | 0,90% | 13,79 | 750,21 | 764,00 | 2.248,55  |
| 01.07.2054 | 58 | 181 | 0,90% | 10,17 | 753,83 | 764,00 | 1.494,72  |
| 01.01.2055 | 59 | 184 | 0,90% | 6,88  | 757,12 | 764,00 | 737,60    |
| 01.07.2055 | 60 | 181 | 0,90% | 3,34  | 737,60 | 740,94 | 0,00      |

Gesamtrückzahlung **45.816,94**

## **Datenschutzmitteilung**

Ich nehme zur Kenntnis, dass die oben erhobenen Daten zur Erfüllung des durch das Förderansuchen/ den Fördervertrag begründete (vor-) vertraglichen Schuldverhältnisses verarbeitet werden.

Der Zweck der Verarbeitung der Daten dient der Bearbeitung und Abwicklung des Antrages auf Wohnbauförderung.

Weiters nehme ich zur Kenntnis, dass die personenbezogenen Daten zwecks Förderabwicklung/ Erfüllung des Fördervertrages auch an die Hypo-Bank Burgenland AG weitergeleitet werden. Eine Weitergabe an sonstige Dritte (insbesondere Unternehmen, die Daten zu kommerziellen Zwecken verarbeiten) findet nicht statt.

Ihre personenbezogenen Daten werden von uns nur so lange aufbewahrt, wie dies durch gesetzliche Pflichten nötig ist. Wir speichern die Daten jedenfalls solange gesetzliche Aufbewahrungspflichten bestehen oder Verjährungsansprüche potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind.

Unter den Voraussetzungen des anwendbaren geltenden Rechts haben Sie das Recht auf Auskunft über die erhobenen Daten, Berichtigung, Löschung und Einschränkung der Verarbeitung der Daten sowie ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung der Daten und das Recht auf Datenübertragbarkeit. Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Datenschutzbehörde.

Datenschutzrechtlicher Verantwortlicher im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung der Europäischen Union, Verordnung (EU) Nr. 2016/679, ist das Amt der Burgenländischen Landesregierung, 7000 Eisenstadt, Europaplatz 1, Tel.: 067600-2290,  
E-Mail: [post.datenschutz@bgld.gv.at](mailto:post.datenschutz@bgld.gv.at), Internet: [www.burgenland.at/datenschutz](http://www.burgenland.at/datenschutz)

Alternativ können Sie sich an unseren Datenschutzbeauftragten die KPMG Security Service GmbH, Porzellangasse 51, 1090 Wien, Email: [post.datenschutzbeauftragter@bgld.gv.at](mailto:post.datenschutzbeauftragter@bgld.gv.at), wenden.