

**Amt der Bgld. Landesregierung
Abteilung 9 – EU, Gesellschaft und Förderwesen
Hauptreferat Wohnbauförderung
Europaplatz 1
7000 Eisenstadt**

**Tel. Nr. 057600 / 2800
Mail: post.a9-wbf@bgld.gv.at**

Eingangsstempel

ANSUCHEN

um Gewährung eines **Förderungsdarlehens** für **Sanierungsmaßnahmen** für den privaten Wohnbau (mit grundbücherlicher Sicherstellung) für

- Einzelbauteilsanierung:** Sanierungen zum Zweck der allgemeinen Verbesserung von Wohn- und Gebäudestandards (gefördert werden 30 % der anerkannten Sanierungskosten, max. EURO 40.000,-)
- Energetische Sanierung (Deltaförderung):** (Verbesserung des Heizwärmebedarfes nach Abschluss der Sanierung um mindestens 40 %, gefördert werden 50 % der anerkannten Sanierungskosten, max. 45.000 EURO)
- Maßnahmen für die behindertengerechte Anpassung des Wohnraumes** (gefördert werden 100 % der anerkannten Sanierungskosten, max. 30.000 EURO)

Beantragte Bonusbeträge zur Basisförderung:

- Bonus für den Bau in Gemeinden mit Bevölkerungsrückgang Dach oder Fassadenbegrünung Historische Bausubstanz (z.B. Arkadenhöfe oder Streckhöfe)

gemäß den Bestimmungen des Bgld. Wohnbauförderungsgesetzes 2018 – Bgld. WFG 2018 und der darauf basierenden Richtlinie

Förderungswerber

Zu-/Vorname/Titel	SV-Nr.	Geburtsdatum	Staatsbürgerschaft
Geschlecht: <input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich	E-Mail		Telefon (privat/Arbeitsstätte)
Familienstand: <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> Lebensgemeinschaft <input type="checkbox"/> eingetr. Partnerschaft			

Wohnadresse

PLZ	Wohnort
Straße / Hausnummer:	
Art des Wohnsitzes: <input type="checkbox"/> *Eigentum <input type="checkbox"/> Mietobjekt	
Eigentümer des Hauses / der Wohnung:	

Zustelladresse (nur auszufüllen, wenn vom Hauptwohnsitz abweichend)

PLZ:	Ort	Straße / Hausnummer:
------	-----	----------------------

Zutreffendes bitte ankreuzen!

Stempel und gebührenfrei ab 1.1.2005 gemäß den landes- und bundesrechtlichen Vorschriften

Seite 1 von 11

Version 1.0

Ehepartner/in – Lebensgefährte/in des(r) Förderungswerberin

Zu-/Vorname/Titel		SV-Nr.	Geburtsdatum	Staatsbürgerschaft
Geschlecht <input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich	E-Mail		Telefon (privat/Arbeitsstätte)	
Familienstand: <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> Lebensgemeinschaft <input type="checkbox"/> eingetr. Partnerschaft				
Wohnadresse				
PLZ	Wohnort			
Straße / Hausnummer				
Art des Wohnsitzes:		<input type="checkbox"/> *Eigentum <input type="checkbox"/> Mietobjekt	*)	
Eigentümer des Hauses / der Wohnung:				

Weitere Personen, die in der zu fördernden Wohneinheit leben werden

Zu-/Vorname	SV-Nr.	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis zum(r) Förderwerber/in	Geschlecht
				<input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich
				<input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich
				<input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich
				<input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich
				<input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich

Bankverbindung

Ich (wir) ersuche(n) um Überweisung auf folgende Bankverbindung:

Name des Bankinstitutes _____

IBAN _____

Kontoinhaber/in _____

Sanierungsvorhaben

Einlagezahl (EZ)	Grundstücksnummer
Katastralgemeinde (KG)	
Straße / Hausnummer (falls bereits bekannt)	

Finanzierung	
<input type="checkbox"/> Bare Eigenmittel (<u>mind. 10 %</u> der Gesamtbaukosten)	EURO+
<input type="checkbox"/> Sonstige Darlehen (z.B. Bankdarlehen)	EURO+
<input type="checkbox"/> Eigene Arbeitsleistung (max. 10 % der Gesamtbaukosten)	EURO+
Gesamtsanierungskosten	EURO=

Bestätigung des zuständigen Gemeindeamtes (Magistrat)		
KG. Nr.:	EZ:	Gst.Nr:
<p>Das gegenständliche Sanierungs- bzw. Bauvorhaben ist</p> <p><input type="checkbox"/> geringfügig gemäß § 16 Bgld.BauG – Meldung erfolgte am _____</p> <p><input type="checkbox"/> bewilligungspflichtig gemäß § 17 Bgld. Bau Baubewilligungsbescheid vom: _____</p> <p style="text-align: right;">Zahl: _____</p> <p>Es handelt sich um ein Objekt mit _____ Wohneinheiten.</p> <p>Und nachstehender(n) Wohnnutzfläche 1. Wohneinheit _____ m² 2. Wohneinheit _____ m²</p> <p>Die ursprüngliche Baubewilligung ist mindestens 20 Jahre alt. <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p>		
_____	_____	_____
Datum	Amtssiegel	Bürgermeister/in

ERKLÄRUNG

Ich (wir) erkläre(n),

1. dass für das zu fördernde **Wohnhaus, Wohnung oder sonstige Objekte noch laufende Wohnbauförderungsdarlehen eines Bundeslandes bestehen bzw. ein nicht rückzahlbarer Zuschuss auf Grund einer Sonderförderungsaktion gewährt wurde.**

Nähere Beschreibung (Wohnobjekt, Darlehensnehmer, wie viel, wann und bei welcher Stelle):

- dass **keine laufenden Wohnbauförderungsdarlehen eines Bundeslandes bestehen bzw. kein nicht rückzahlbarer Zuschuss auf Grund einer Sonderförderungsaktion gewährt wurde.**
2. dass sämtliche Einkommen des vergangenen Kalenderjahres (1 Jahr vor Antragstellung) aller im gemeinsamen Haushalt lebender eigenberechtigter Personen nachgewiesen werden.
3. **dass ab dem in der Darlehenszusicherung genannten Termin der Hauptwohnsitz aller Familienmitglieder im geförderten Objekt begründet wird, sofern dies nicht bereits der Fall ist.**
4. dass sämtliche Angaben der Wahrheit entsprechen und vollständig sind. Ich (Wir) nehme(n) zur Kenntnis, dass Förderungsbeträge, die auf Grund falscher Angaben gewährt wurden, jederzeit zurückgefordert werden können bzw. der Förderungsantrag abgewiesen werden kann.
5. dass ich (wir) mit der automationsunterstützten Erfassung, Verarbeitung und Übermittlung der aus dem Ansuchen und Beilagen ersichtlichen Daten einverstanden bin (sind).

Ich (Wir) nehme(n) zur Kenntnis, dass

- a) eine Förderung nicht gewährt werden kann, wenn außer dem zu fördernden Objekt weitere geförderte Objekte im Alleineigentum oder zu mehr als 50% Miteigentum stehen,
- b) nach Abschluss des Sanierungsvorhabens die gesetzlich vorgeschriebene Energiekennzahl nicht überschritten werden darf und nach Fertigstellung des Objekts ein Nachweis über die tatsächlich erreichte Energiekennzahl der Wohnbauförderung vorgelegt werden muss.
- c) die übermittelten Unterlagen nicht retourniert werden und nach Digitalisierung und Förderabwicklung vernichtet werden.

Hinweis:

Bei Ansuchen um Gewährung eines Darlehens für Sanierungsmaßnahmen können nur Rechnungen anerkannt werden, deren Rechnungsdatum nicht länger als 12 Monate (rückwirkend ab Einreichdatum) zurückliegt. Rechnungen, die nicht Ihren Namen und Ihre Anschrift enthalten, können nicht anerkannt werden. Außerdem können Ansuchen längstens 24 Monate ab Erteilung der Baubewilligung bzw. Baufreigabe eingebracht werden.

Nachstehende **U-Werte** dürfen nicht überschritten werden:

Fenster bei Tausch des ganzen Elements (Rahmen und Glas)	1,05 W/m ² K
Fenster bei Tausch nur des Glases	0,90 W/m ² K
Dämmung Außenwand	0,25 W/m ² K
Dämmung Oberste Geschoßdecke, Dach (Dachdämmung)	0,15 W/m ² K
Kellerdecke, Fußboden gegen Erdreich	0,30 W/m ² K

_____, am _____

Unterschrift Förderungswerber/in

_____, am _____

Unterschrift Ehepartner/in bzw. Lebensgefährte/in

Geplante Sanierungsmaßnahmen an der Gebäudehülle:

<input type="checkbox"/> Dach (inklusive Dämmung)	<input type="checkbox"/> Fassadendämmung
<input type="checkbox"/> Geschoßdeckendämmung	<input type="checkbox"/> Austausch aller Fenster
<input type="checkbox"/> Kellerdecke <input type="checkbox"/> Oberste Geschoßdecke	
Bestands-Energieausweis-Nr.: _____	Heizwärmebedarf (HWB, Ref, RK): _____ kWh/m²a
Planungs-Energieausweis-Nr.: _____	Heizwärmebedarf (HWB, Ref, RK): _____ kWh/m²a
	Gesamtenergieeffizienz-Faktor(f_{GEE}): _____

Bei den oben angeführten Sanierungsmaßnahmen ist ein Energieausweis erforderlich!!

Sonstige Erhaltungsmaßnahmen:

<input type="checkbox"/> Tausch einzelner Fenster	Anzahl der Fenster: _____
<input type="checkbox"/> Erhaltung des Daches (ohne Dämmung), Spenglerarbeiten, Dachdeckung, Zimmermannsarbeiten	
<input type="checkbox"/> Einbau einer Sanitärausstattung (Bad, Toilette, Dusche) sowie der Elektroinstallationen	
<input type="checkbox"/> Maßnahmen zur Erhöhung des Schall-, Wärme- und Feuchtigkeitsschutzes von Fenstern, Außentüren, Außenwänden, Dächern, Kellerdecken, Decken über Durchfahrten oder oberste Geschossdecken	
<input type="checkbox"/> Maßnahmen zur Verminderung des Energieverlustes, des Energieverbrauches und des Schadstoffausstoßes von Heizungen und von Warmwasseraufbereitungsanlagen, der Einbau von energiesparenden Heizungen sowie die Errichtung und Sanierung von Kaminen	
<input type="checkbox"/> Der Anschluss an Fernwärmeanlagen	
<input type="checkbox"/> Die Vereinigung, die Trennung oder die Vergrößerung von Wohnraum sowie die Änderung von sonstigen nicht für Wohnzwecke genutzte Flächen in Wohnraum	
<input type="checkbox"/> Die Änderung der Grundrissgestaltung innerhalb einer Wohnung, jedoch nur in Verbindung mit anderen geförderten Arbeiten	
<input type="checkbox"/> Fußböden sowie Bad- und WC-Verfliesung, wenn diese aufgrund der Erneuerung der Sanitärinstallation bzw. eines wassergeführten Heizungsverteilungssystems erforderlich werden	
<input type="checkbox"/> Behebung von Wärmebrücken, welche im Energieausweis nicht abgebildet sind (z.B. Dämmung von Rollladenkästen, Unterzügen, Lichtkuppeln und sonstige Dachaufbauten, Türen gegen Kalträume, Dachboden)	
<input type="checkbox"/> Passive Maßnahmen zur Vermeidung von sommerlicher Überwärmung (außenliegende, bewegliche Sonnenschutzeinrichtungen)	
<input type="checkbox"/> Sanierung oder Austausch der Heizungsanlagen bzw. des Wärmebereitstellungssystems (gefördert wird der Einsatz hocheffizienter alternativer Systeme)	
<input type="checkbox"/> Fertigstellung eines nicht geförderten Rohbaus	
<input type="checkbox"/> Schaffung von Wohnraum durch Zu-, Um-, Aus- oder Aufbau in bestehenden Gebäuden	

Angaben zur ökologischen Gebäudebewertung

Bauwerber/in: _____

Bauadresse: _____

1) Energieträger und Art der Raumheizung

<input type="checkbox"/> Brennwertechnik	<input type="checkbox"/> Erdgas
	<input type="checkbox"/> Heizöl
<input type="checkbox"/> Wärmepumpe mit Wärmequelle	<input type="checkbox"/> Wasser
	<input type="checkbox"/> Erdwärme <input type="checkbox"/> Direktverdampfer
	<input type="checkbox"/> Sole
	<input type="checkbox"/> Luft
<input type="checkbox"/> Biomasse	<input type="checkbox"/> Stückholzkessel mit Pufferspeicher
	<input type="checkbox"/> Pelletsheizung
	<input type="checkbox"/> Hackschnitzelheizung
	<input type="checkbox"/> Sonstiges (Anlagenbeschreibung ist beizulegen)
<input type="checkbox"/> Kraft-Wärme-Kopplung (Stromerzeugung aus Abwärme)	<input type="checkbox"/> mit erneuerbarer Energie
	<input type="checkbox"/> mit fossiler Energie
<input type="checkbox"/> Teilsolare Raumheizung	
<input type="checkbox"/> Fernwärmeanschluss mit Wärmequelle	<input type="checkbox"/> Biomasse
	<input type="checkbox"/> Sonstiges (Anlagenbeschreibung ist beizulegen)
<input type="checkbox"/> Strom	
<input type="checkbox"/> Sonstiges (Anlagenbeschreibung ist beizulegen)	

2) Warmwasserbereitung gesondert von der Raumheizung

<input type="checkbox"/> Solaranlage
<input type="checkbox"/> Wärmepumpe mit Wärmequelle _____

3) Art der Raumwärmeverteilung

<input type="checkbox"/> Fußbodenheizung (> 50% WNFL)
<input type="checkbox"/> Wandheizung (> 50% WNFL)
<input type="checkbox"/> Heizkörper (> 50% der WNFL)
<input type="checkbox"/> kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung

4) Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung

<input type="checkbox"/> Kreuzstromwärmetauscher ($\eta = 65\%$)
<input type="checkbox"/> Gegenstromwärmetauscher ($\eta = 85\%$)
<input type="checkbox"/> Frischluftvorwärmung über Erdwärmetauscher (Länge > 25m; $\eta = 20\%$)
<input type="checkbox"/> Nachweis einer luftdichten Gebäudehülle (Prüfgutachten ist beizulegen)

5) Regenwasseraufbereitung zur Versorgung der WC-Spülungen

<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
-----------------------------	-------------------------------

6) Einsatz von Photovoltaik

<input type="checkbox"/> Kapazität zw. 300 und 1.000 Watt	<input type="checkbox"/> Kapazität mehr als 1.000 Watt
---	--

_____, am _____
Unterschrift des(r) Förderungswerber/in

Amt der Bgld. Landesregierung
 Abteilung 9 – EU, Gesellschaft und Förderwesen
 Hauptreferat Wohnbauförderung
 Europaplatz 1
 7000 Eisenstadt

Rechnungsliste						
lfd. Nr.	Rechnungsnummer	Firma	Leistung	Rechnungsdatum	Summe in €	Kontr. WBF
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
				SUMME:	€	

Liste für Kostenvoranschläge					
lfd. Nr.	Firma	Leistung	Datum	Summe in €	Kontr. WBF
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
			SUMME:	€	

Hinweis: Eine selbsterstellte Liste kann ebenfalls übermittelt werden. (z.B. Word, Excel)

Mustertilgungsplan Sanierungsdarlehen

NEU

Darlehensbetrag:

45.000,00

Laufzeit in Jahren:

30

Tageberechnungsart:

kalendermäßig

von Rate	bis Rate	Zinssatz	Annuität-%	Annuität
1	10	0,90%	1,910%	859,50
11	20	0,90%	1,910%	859,50
21	40	0,90%	1,910%	859,50
41	60	0,90%	1,910%	859,50

Rückzahlungsbeginn:

01.01.2026

Datum	LfdNr	Tage	Zinssatz	Zinsen	Tilgung	Annuität	Restschuld
01.07.2025							45.000,00
01.01.2026	1	184	0,90%	207,00	652,50	859,50	44.347,50
01.07.2026	2	181	0,90%	200,67	658,83	859,50	43.688,67
01.01.2027	3	184	0,90%	200,97	658,53	859,50	43.030,14
01.07.2027	4	181	0,90%	194,71	664,79	859,50	42.365,35
01.01.2028	5	184	0,90%	194,88	664,62	859,50	41.700,73
01.07.2028	6	182	0,90%	189,74	669,76	859,50	41.030,97
01.01.2029	7	184	0,90%	188,74	670,76	859,50	40.360,21
01.07.2029	8	181	0,90%	182,63	676,87	859,50	39.683,34
01.01.2030	9	184	0,90%	182,54	676,96	859,50	39.006,38
01.07.2030	10	181	0,90%	176,50	683,00	859,50	38.323,38
01.01.2031	11	184	0,90%	176,29	683,21	859,50	37.640,17
01.07.2031	12	181	0,90%	170,32	689,18	859,50	36.950,99
01.01.2032	13	184	0,90%	169,97	689,53	859,50	36.261,46
01.07.2032	14	182	0,90%	164,99	694,51	859,50	35.566,95
01.01.2033	15	184	0,90%	163,61	695,89	859,50	34.871,06
01.07.2033	16	181	0,90%	157,79	701,71	859,50	34.169,35
01.01.2034	17	184	0,90%	157,18	702,32	859,50	33.467,03
01.07.2034	18	181	0,90%	151,44	708,06	859,50	32.758,97
01.01.2035	19	184	0,90%	150,69	708,81	859,50	32.050,16
01.07.2035	20	181	0,90%	145,03	714,47	859,50	31.335,69
01.01.2036	21	184	0,90%	144,14	715,36	859,50	30.620,33
01.07.2036	22	182	0,90%	139,32	720,18	859,50	29.900,15
01.01.2037	23	184	0,90%	137,54	721,96	859,50	29.178,19
01.07.2037	24	181	0,90%	132,03	727,47	859,50	28.450,72
01.01.2038	25	184	0,90%	130,87	728,63	859,50	27.722,09
01.07.2038	26	181	0,90%	125,44	734,06	859,50	26.988,03
01.01.2039	27	184	0,90%	124,14	735,36	859,50	26.252,67
01.07.2039	28	181	0,90%	118,79	740,71	859,50	25.511,96
01.01.2040	29	184	0,90%	117,36	742,14	859,50	24.769,82
01.07.2040	30	182	0,90%	112,70	746,80	859,50	24.023,02
01.01.2041	31	184	0,90%	110,51	748,99	859,50	23.274,03
01.07.2041	32	181	0,90%	105,31	754,19	859,50	22.519,84
01.01.2042	33	184	0,90%	103,59	755,91	859,50	21.763,93
01.07.2042	34	181	0,90%	98,48	761,02	859,50	21.002,91
01.01.2043	35	184	0,90%	96,61	762,89	859,50	20.240,02
01.07.2043	36	181	0,90%	91,59	767,91	859,50	19.472,11
01.01.2044	37	184	0,90%	89,57	769,93	859,50	18.702,18
01.07.2044	38	182	0,90%	85,09	774,41	859,50	17.927,77
01.01.2045	39	184	0,90%	82,47	777,03	859,50	17.150,74
01.07.2045	40	181	0,90%	77,61	781,89	859,50	16.368,85
01.01.2046	41	184	0,90%	75,30	784,20	859,50	15.584,65

01.07.2046	42	181	0,90%	70,52	788,98	859,50	14.795,67
01.01.2047	43	184	0,90%	68,06	791,44	859,50	14.004,23
01.07.2047	44	181	0,90%	63,37	796,13	859,50	13.208,10
01.01.2048	45	184	0,90%	60,76	798,74	859,50	12.409,36
01.07.2048	46	182	0,90%	56,46	803,04	859,50	11.606,32
01.01.2049	47	184	0,90%	53,39	806,11	859,50	10.800,21
01.07.2049	48	181	0,90%	48,87	810,63	859,50	9.989,58
01.01.2050	49	184	0,90%	45,95	813,55	859,50	9.176,03
01.07.2050	50	181	0,90%	41,52	817,98	859,50	8.358,05
01.01.2051	51	184	0,90%	38,45	821,05	859,50	7.537,00
01.07.2051	52	181	0,90%	34,10	825,40	859,50	6.711,60
01.01.2052	53	184	0,90%	30,87	828,63	859,50	5.882,97
01.07.2052	54	182	0,90%	26,77	832,73	859,50	5.050,24
01.01.2053	55	184	0,90%	23,23	836,27	859,50	4.213,97
01.07.2053	56	181	0,90%	19,07	840,43	859,50	3.373,54
01.01.2054	57	184	0,90%	15,52	843,98	859,50	2.529,56
01.07.2054	58	181	0,90%	11,45	848,05	859,50	1.681,51
01.01.2055	59	184	0,90%	7,73	851,77	859,50	829,74
01.07.2055	60	181	0,90%	3,75	829,74	833,49	0,00

Gesamtrückzahlung **51.543,99**

Datenschutzmitteilung

Ich nehme zur Kenntnis, dass die oben erhobenen Daten zur Erfüllung des durch das Förderansuchen/ den Fördervertrag begründete (vor-) vertraglichen Schuldverhältnisses verarbeitet werden.

Der Zweck der Verarbeitung der Daten dient der Bearbeitung und Abwicklung des Antrages auf Wohnbauförderung.

Weiters nehme ich zur Kenntnis, dass die personenbezogenen Daten zwecks Förderabwicklung/ Erfüllung des Fördervertrages auch an die Hypo-Bank Burgenland AG weitergeleitet werden. Eine Weitergabe an sonstige Dritte (insbesondere Unternehmen, die Daten zu kommerziellen Zwecken verarbeiten) findet nicht statt.

Ihre personenbezogenen Daten werden von uns nur so lange aufbewahrt, wie dies durch gesetzliche Pflichten nötig ist. Wir speichern die Daten jedenfalls solange gesetzliche Aufbewahrungspflichten bestehen oder Verjährungsansprüche potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind.

Unter den Voraussetzungen des anwendbaren geltenden Rechts haben Sie das Recht auf Auskunft über die erhobenen Daten, Berichtigung, Löschung und Einschränkung der Verarbeitung der Daten sowie ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung der Daten und das Recht auf Datenübertragbarkeit. Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Datenschutzbehörde.

Datenschutzrechtlicher Verantwortlicher im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung der Europäischen Union, Verordnung (EU) Nr. 2016/679, ist das Amt der Burgenländischen Landesregierung, 7000 Eisenstadt, Europaplatz 1, Tel.: 067600-2290,
E-Mail: post.datenschutz@bglld.gv.at, Internet: www.burgenland.at/datenschutz

Alternativ können Sie sich an unseren Datenschutzbeauftragten die KPMG Security Service GmbH, Porzellangasse 51, 1090 Wien, Email: post.datenschutzbeauftragter@bglld.gv.at, wenden.