

**Amt der Bgld. Landesregierung  
Abteilung 9 – EU, Gesellschaft und Förderwesen  
Hauptreferat Wohnbauförderung  
Europaplatz 1  
7000 Eisenstadt**

**Tel. Nr. 057600 / 2800  
Mail: post.a9-wbf@bgld.gv.at**

Eingangsstempel	
<b>ZEUS Nummer:</b>	
Die ZEUS Nr. wird vom Energieausweisersteller bekannt gegeben.	

## ANSUCHEN

um Gewährung eines **Förderungsdarlehens** für die Errichtung eines  
**Eigenheimes** für den privaten Wohnbau

**Neubau**     **\*Zubau**     **\*Dachgeschoßaufbau**     **\*Dachgeschoßausbau**

\*Es muss eine neue/eigenständige Wohneinheit errichtet werden.

+  **Zinszuschuss für Bankkredit**

beantragte Bonusbeträge zur Basisförderung:

**Kindersteigerungsbetrag**

**Barrierefreies Bauen**

**Sozialbonus**

**Behindertengerechte Maßnahmen**

**Bodenverbrauchsparendes Bauen**

**Dach oder Fassadenbegrünung**

**Bonus für den Bau in Gemeinden mit Bevölkerungsrückgang**

gemäß den Bestimmungen des Bgld. Wohnbauförderungsgesetzes 2018 – Bgld. WFG 2018 und der darauf basierenden Richtlinie

### Förderungswerber

Zu-/Vorname/Titel	SV-Nr.	Geburtsdatum:	Staatsbürgerschaft:
Geschlecht: <input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich	E-Mail:		Telefon (privat/Arbeitsstätte):
Familienstand: <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> Lebensgemeinschaft <input type="checkbox"/> eingetr. Partnerschaft			

### Wohnadresse

PLZ:	Wohnort:
Straße / Hausnummer:	
Art des Wohnsitzes: <input type="checkbox"/> *Eigentum <input type="checkbox"/> Mietobjekt	
Eigentümer des Hauses / der Wohnung:	
*Verwandtschaftsverhältnis zum(r) Eigentümer:	<small>*Nur auszufüllen, wenn es sich um eine nahestehende Person handelt. (z.B. Eltern)</small>

**Zutreffendes bitte ankreuzen!**

Stempel und gebührenfrei ab 1.1.2005 gemäß den landes- und bundesrechtlichen Vorschriften

Seite 1 von 9

Version 1.0

**Ehepartner/in – Lebensgefährte/in des(r) Förderungswerberin**

Zu-/Vorname/Titel:		SV-Nr.:	Geburtsdatum:	Staatsbürgerschaft:
Geschlecht: <input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich	E-Mail:		Telefon (privat/Arbeitsstätte):	
Familienstand: <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> Lebensgemeinschaft <input type="checkbox"/> eingetr. Partnerschaft				

**Wohnadresse**

PLZ:	Wohnort:
Straße / Hausnummer:	
Art des Wohnsitzes: <input type="checkbox"/> *Eigentum <input type="checkbox"/> Mietobjekt	
Eigentümer des Hauses / der Wohnung:	
*Verwandtschaftsverhältnis zum(r) Eigentümer: <span style="float: right;">*Nur auszufüllen, wenn es sich um eine nahestehende Person handelt. (z.B. Eltern)</span>	

**Weitere Personen, die in der zu fördernden Wohneinheit leben werden**

Zu-/Vorname	SV-Nr.	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis zum(r) Förderwerber/in	<input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich
				<input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich
				<input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich
				<input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich
				<input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich

**Bankverbindung**

Ich (wir) ersuche(n) um Überweisung auf folgende Bankverbindung

Name des Bankinstitutes \_\_\_\_\_

IBAN \_\_\_\_\_

Kontoinhaber/in \_\_\_\_\_

**Finanzierung**

<input type="checkbox"/> Bare Eigenmittel ( <u>mind. 10 %</u> der Gesamtbaukosten)	EUR+
<input type="checkbox"/> Sonstige Darlehen (z.B. Bankdarlehen)	EUR+
<input type="checkbox"/> Eigene Arbeitsleistung (max. 10 % der Gesamtbaukosten)	EUR+
<b>*Gesamtkosten</b>	<b>EUR=</b>

\*Gesamtkosten werden wie nachstehend berechnet:  
**Wohnnutzfläche** x € 3.200,- für Neubauten  
x € 2.200,- für Zu- oder Aufbauten  
x € 2.000,- für Dachgeschoßausbauten, wenn der Dachstuhl bestehen bleibt

## Bauvorhaben

 Neubau Zubau Dachgeschoßaufbau DachgeschoßausbauGesamtenergieeffizienz-Faktor( $f_{GEE}$ ):

Energiekennzahl HWB, Ref, RK:

kWh/m<sup>2</sup>a

Einlagezahl (EZ):

Grundstücksnummer:

Wohnnutzfläche:

m<sup>2</sup>

Katastralgemeinde (KG):

Straße / Hausnummer (falls bereits bekannt):

## Bestätigung der Baubehörde (Gemeinde/Magistrat)

Die Baubehörde bestätigt das Bauvorhaben KG \_\_\_\_\_ Gst. Nr. \_\_\_\_\_  
mit der Baubewilligung vom \_\_\_\_\_ Zahl \_\_\_\_\_

Es handelt sich um ein Objekt mit \_\_\_\_\_ Wohneinheiten

und nachstehender(n)

Wohnnutzflächen

1. Wohneinheit \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>2. Wohneinheit \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Es besteht folgender Bauzustand:

 kein Baubeginn Keller, bzw. Fundamentierung erweiterter Rohbau Fertigstellung

(mit Dacheindeckung, Spenglerarbeiten und Fenster)

### Bodenverbrauchsparendes Bauen:

#### a) Ein bestehendes Objekt wird durch Neubau ersetzt:

Es wurden mehr als 50% eines Bestandobjektes  
abgerissen und durch einen Neubau ersetzt: Ja Nein

#### b) Eine Baulücke wird geschlossen:

\*Baulandwidmung vor 1980:

 Ja Nein\*Baulückenschluss gem. § 12, Punkt 5 der geltenden  
Richtlinie zur Förderung der Errichtung von  
Eigenheimen für den privaten Wohnbau: Ja Nein\*Damit der Bonusbetrag gewährt werden kann, müssen beide Punkte zutreffen.\_\_\_\_\_  
Datum\_\_\_\_\_  
Amtssiegel\_\_\_\_\_  
Bürgermeister/in

## ERKLÄRUNG

Ich (wir) erkläre(n),

1.  dass für das zu fördernde **Wohnhaus, Wohnung oder Reihenhaus noch laufende Wohnbauförderungsdarlehen eines Bundeslandes bestehen bzw. ein nicht rückzahlbarer Zuschuss auf Grund einer Sonderförderungsaktion gewährt wurde.**  
Nähere Beschreibung (Wohnobjekt, Darlehensnehmer, wie viel, wann und bei welcher Stelle):  

---
- dass **keine laufenden Wohnbauförderungsdarlehen eines Bundeslandes bestehen bzw. kein nicht rückzahlbarer Zuschuss auf Grund einer Sonderförderungsaktion gewährt wurde.**
2. dass sämtliche Einkommen des vergangenen Kalenderjahres (1 Jahr vor Antragstellung) aller im gemeinsamen Haushalt lebender eigenberechtigter Personen nachgewiesen werden.
3. **dass ab dem in der Darlehenszusicherung genannten Termin der Hauptwohnsitz aller Familienmitglieder im geförderten Objekt begründet wird, sofern dies nicht bereits der Fall ist.**
4. dass sämtliche Angaben der Wahrheit entsprechen und vollständig sind. Ich (Wir) nehme(n) zur Kenntnis, dass Förderungsbeträge, die auf Grund falscher Angaben gewährt wurden, jederzeit zurückgefordert werden können bzw. der Förderungsantrag abgewiesen werden kann.
5. dass ich (wir) mit der automationsunterstützten Erfassung, Verarbeitung und Übermittlung der aus dem Ansuchen und Beilagen ersichtlichen Daten einverstanden bin (sind).

Ich (Wir) nehme(n) zur Kenntnis, dass

- a) eine Förderung nicht gewährt werden kann, wenn außer dem zu fördernden Objekt weitere geförderte Objekte im Alleineigentum oder zu mehr als 50% Miteigentum stehen,
- b) die Installation eines innovativen klimarelevanten Heizsystems eine Gesamtförderungsvoraussetzung darstellt.
- c) nach Abschluss des Bauvorhabens die gesetzlich vorgeschriebene Energiekennzahl nicht überschritten werden darf und nach Fertigstellung des Objekts ein Nachweis über die tatsächlich erreichte Energiekennzahl der Wohnbauförderung vorgelegt werden muss.
- d) die übermittelten Unterlagen nicht retourniert werden und nach Digitalisierung und Förderabwicklung vernichtet werden.

**Bitte keine Originalunterlagen übermitteln!**

\_\_\_\_\_, am \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Förderungswerber/in

\_\_\_\_\_, am \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Ehepartner/in bzw. Lebensgefährte/in

**Diese Unterlagen müssen dem Ansuchen angeschlossen werden:**

<input type="checkbox"/>	<p><b>Einkommensnachweise</b> über das Haushaltseinkommen aller im gemeinsamen Haushalt lebender eigenberechtigter Personen <b>Jahresnettoeinkommen des letzten Kalenderjahres</b> – z.B.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> <b>Jahreslohnbestätigung</b></li> <li><input type="checkbox"/> <b>Einkommensteuerbescheid</b> (bei Nichtveranlagung eine diesbezügliche Bestätigung des zuständigen Finanzamtes)</li> <li><input type="checkbox"/> <b>Arbeitslosengeldbestätigung</b> bzw. Erhalt von <b>Notstandshilfe</b> oder <b>Krankengeldbestätigung</b></li> <li><input type="checkbox"/> <b>Kinderbetreuungsgeld</b> bzw. <b>Karenzgeldbestätigung</b></li> <li><input type="checkbox"/> <b>Wochengeld</b></li> <li><input type="checkbox"/> zu leistende und bezogene <b>Alimentationszahlungen</b> bzw. <b>Unterhaltszahlungen</b></li> <li><input type="checkbox"/> <b>Pensionsbescheid</b></li> <li><input type="checkbox"/> Bei nicht veranlagten Land- und Forstwirten letzter <b>Einheitswertbescheid</b></li> </ul>
<input type="checkbox"/>	Ein <b>Bauplan/Einreichplan</b> mit einem <b>“Baubewilligung” -Vermerk</b> sowie Baubeschreibung
<input type="checkbox"/>	Ein <b>Energieausweis inkl. Ökokennzahlberechnung (OI3BG1,BGF)</b> , gemäß den Bestimmungen der OIB-6 Richtlinie <b>Ausgabe April 2019</b> ,
<input type="checkbox"/>	das Blatt <b>“Prüfergebnis Baubehörde”</b> von der <b>ZEUS-Datenbank</b> Hinweis: Im Energieausweis muss der <b>Öko-Index</b> angegeben sein. <i>Der Energieausweis, muss vom Energieausweisersteller in die ZEUS-Datenbank hochgeladen werden.</i>
<b>Bonusbeträge fürs Darlehen (falls zutreffend)</b>	
<input type="checkbox"/>	<b>Bodenverbrauchsparendes Bauen:</b>
<input type="checkbox"/>	<p><b>a) Ein bestehendes Objekt wird durch Neubau ersetzt:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kostenvoranschlag bzw. Rechnung über die Abbrucharbeiten (Die Rechnung darf nicht älter als 1 Jahr)</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	<p><b>b) Eine Baulücke wird geschlossen</b> (gemäß § 12, Punkt 5 der geltenden Richtlinie für die Errichtung von Eigenheimen für den Privaten Wohnbau)</p> <p>Hinweis: Es ist auch eine Kombination möglich. Eine <b>gemeindeamtliche Bestätigung ist dafür erforderlich (Seite 3)</b></p>
<input type="checkbox"/>	<b>Barrierefreies Bauen</b> (gemäß § 12, Punkt 6 der geltenden Richtlinie für die Errichtung von Eigenheimen für den Privaten Wohnbau)
<input type="checkbox"/>	<b>Behindertengerechte Maßnahmen</b> (gemäß § 12, Punkt 7 der geltenden Richtlinie für die Errichtung von Eigenheimen für den Privaten Wohnbau)
<input type="checkbox"/>	<b>Bonus für Dach- oder Fassadenbegrünung</b> (nach ÖNORM L1131 bzw. ÖNORM L 1136)
<input type="checkbox"/>	<b>Bonus für den Bau in Gemeinden mit Bevölkerungsrückgang (gemäß Richtlinie)</b>
<b>Zusätzliche Unterlagen bei Inanspruchnahme des Zinszuschusses</b>	
<input type="checkbox"/>	<b>Unterfertigter Kreditvertrag samt Tilgungsplan</b>
<input type="checkbox"/>	<b>Nachweis über die Auszahlung des Kredites (z.B. Kontoauszug)</b>
<input type="checkbox"/>	<b>Zustimmungserklärung zur Datenübermittlung (Seite 6)</b>

Nähere Informationen erhalten Sie auf unserer Homepage unter:

<https://www.burgenland.at/themen/wohnen/wohnbaufoerderung/foerderung-neubau-eigenheim/>

# Zustimmungserklärung

zur Datenübermittlung im Rahmen der  
Sonderförderaktion

Zinszuschuss zur Förderung der Errichtung von Eigenheimen für den privaten Wohnbau

Ich / Wir \_\_\_\_\_

*Name samt Geburtsdatum aller Förderweber\*innen*

erteile/n ausdrücklich die Zustimmung dazu, dass die darlehensgewährende Bank,  
die \_\_\_\_\_

*Bezeichnung der darlehensgewährenden Bank samt Adresse*

im Zuge der Abwicklung der Sonderförderaktion Zinszuschuss zur Förderung der Errichtung  
von Eigenheimen für den privaten Wohnbau für das im Rahmen der Sonderförderaktion  
bezuschussten Darlehen mit

Darlehens- bzw. Kontonummer. \_\_\_\_\_

*Darlehens-, Kredit- oder Kontonummer lt Vertrag*

dem Amt der burgenländischen Landesregierung – Abteilung 9 - Hauptreferat  
Wohnbauförderung die Informationen und Nachweise, die zur Fördergewährung und zum  
Nachweis der widmungsgemäßen Verwendung der Förderung nötig sind, übermittelt. Die  
Zustimmung wird jedenfalls bis ein Jahr nach Ende des Förderzeitraums erteilt.

Als Nachweis zur Fördergewährung und zur Dokumentation der widmungsgemäßen  
Verwendung werden benötigt Daten über:

- angefallene Zinsen
- getätigte Tilgungen und die
- offene Aushaftung des Darlehens samt  
etwaiger Zahlungsrückstände

\_\_\_\_\_, am \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Unterschrift Förderungswerber/in**

\_\_\_\_\_, am \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Unterschrift Ehepartner/in bzw. Lebensgefährte/in**

## Mustertilgungsplan für Wohnbaudarlehen

NEU

Darlehensbetrag:

**60.000,00**

Laufzeit in Jahren:

30

von Rate	bis Rate	Zinssatz	Annuität-%	Annuität	Tageberechnungsart:	
1	10	<b>0,90%</b>	1,910%	1.146,00		kalendermäßig
11	20	0,90%	1,910%	1.146,00		
21	40	0,90%	1,910%	1.146,00		
41	60	<b>0,90%</b>	1,910%	1.146,00		

Rückzahlungsbeginn:

**01.01.2026**

Datum	LfdNr	Tage	Zinssatz	Zinsen	Tilgung	Annuität	Restschuld
01.07.2025							60.000,00
01.01.2026	1	184	0,90%	276,00	870,00	1.146,00	59.130,00
01.07.2026	2	181	0,90%	267,56	878,44	1.146,00	58.251,56
01.01.2027	3	184	0,90%	267,96	878,04	1.146,00	57.373,52
01.07.2027	4	181	0,90%	259,62	886,38	1.146,00	56.487,14
01.01.2028	5	184	0,90%	259,84	886,16	1.146,00	55.600,98
01.07.2028	6	182	0,90%	252,98	893,02	1.146,00	54.707,96
01.01.2029	7	184	0,90%	251,66	894,34	1.146,00	53.813,62
01.07.2029	8	181	0,90%	243,51	902,49	1.146,00	52.911,13
01.01.2030	9	184	0,90%	243,39	902,61	1.146,00	52.008,52
01.07.2030	10	181	0,90%	235,34	910,66	1.146,00	51.097,86
01.01.2031	11	184	0,90%	235,05	910,95	1.146,00	50.186,91
01.07.2031	12	181	0,90%	227,10	918,90	1.146,00	49.268,01
01.01.2032	13	184	0,90%	226,63	919,37	1.146,00	48.348,64
01.07.2032	14	182	0,90%	219,99	926,01	1.146,00	47.422,63
01.01.2033	15	184	0,90%	218,14	927,86	1.146,00	46.494,77
01.07.2033	16	181	0,90%	210,39	935,61	1.146,00	45.559,16
01.01.2034	17	184	0,90%	209,57	936,43	1.146,00	44.622,73
01.07.2034	18	181	0,90%	201,92	944,08	1.146,00	43.678,65
01.01.2035	19	184	0,90%	200,92	945,08	1.146,00	42.733,57
01.07.2035	20	181	0,90%	193,37	952,63	1.146,00	41.780,94
01.01.2036	21	184	0,90%	192,19	953,81	1.146,00	40.827,13
01.07.2036	22	182	0,90%	185,76	960,24	1.146,00	39.866,89
01.01.2037	23	184	0,90%	183,39	962,61	1.146,00	38.904,28
01.07.2037	24	181	0,90%	176,04	969,96	1.146,00	37.934,32
01.01.2038	25	184	0,90%	174,50	971,50	1.146,00	36.962,82
01.07.2038	26	181	0,90%	167,26	978,74	1.146,00	35.984,08

01.01.2039	27	184	0,90%	165,53	980,47	1.146,00	35.003,61
01.07.2039	28	181	0,90%	158,39	987,61	1.146,00	34.016,00
01.01.2040	29	184	0,90%	156,47	989,53	1.146,00	33.026,47
01.07.2040	30	182	0,90%	150,27	995,73	1.146,00	32.030,74
01.01.2041	31	184	0,90%	147,34	998,66	1.146,00	31.032,08
01.07.2041	32	181	0,90%	140,42	1.005,58	1.146,00	30.026,50
01.01.2042	33	184	0,90%	138,12	1.007,88	1.146,00	29.018,62
01.07.2042	34	181	0,90%	131,31	1.014,69	1.146,00	28.003,93
01.01.2043	35	184	0,90%	128,82	1.017,18	1.146,00	26.986,75
01.07.2043	36	181	0,90%	122,12	1.023,88	1.146,00	25.962,87
01.01.2044	37	184	0,90%	119,43	1.026,57	1.146,00	24.936,30
01.07.2044	38	182	0,90%	113,46	1.032,54	1.146,00	23.903,76
01.01.2045	39	184	0,90%	109,96	1.036,04	1.146,00	22.867,72
01.07.2045	40	181	0,90%	103,48	1.042,52	1.146,00	21.825,20
01.01.2046	41	184	0,90%	100,40	1.045,60	1.146,00	20.779,60
01.07.2046	42	181	0,90%	94,03	1.051,97	1.146,00	19.727,63
01.01.2047	43	184	0,90%	90,75	1.055,25	1.146,00	18.672,38
01.07.2047	44	181	0,90%	84,49	1.061,51	1.146,00	17.610,87
01.01.2048	45	184	0,90%	81,01	1.064,99	1.146,00	16.545,88
01.07.2048	46	182	0,90%	75,28	1.070,72	1.146,00	15.475,16
01.01.2049	47	184	0,90%	71,19	1.074,81	1.146,00	14.400,35
01.07.2049	48	181	0,90%	65,16	1.080,84	1.146,00	13.319,51
01.01.2050	49	184	0,90%	61,27	1.084,73	1.146,00	12.234,78
01.07.2050	50	181	0,90%	55,36	1.090,64	1.146,00	11.144,14
01.01.2051	51	184	0,90%	51,26	1.094,74	1.146,00	10.049,40
01.07.2051	52	181	0,90%	45,47	1.100,53	1.146,00	8.948,87
01.01.2052	53	184	0,90%	41,16	1.104,84	1.146,00	7.844,03
01.07.2052	54	182	0,90%	35,69	1.110,31	1.146,00	6.733,72
01.01.2053	55	184	0,90%	30,98	1.115,02	1.146,00	5.618,70
01.07.2053	56	181	0,90%	25,42	1.120,58	1.146,00	4.498,12
01.01.2054	57	184	0,90%	20,69	1.125,31	1.146,00	3.372,81
01.07.2054	58	181	0,90%	15,26	1.130,74	1.146,00	2.242,07
01.01.2055	59	184	0,90%	10,31	1.135,69	1.146,00	1.106,38
01.07.2055	60	181	0,90%	5,01	1.106,38	1.111,39	0,00

Gesamtrückzahlung **68.725,39**

## **Datenschutzmitteilung**

Ich nehme zur Kenntnis, dass die oben erhobenen Daten zur Erfüllung des durch das Förderansuchen/ den Fördervertrag begründete (vor-) vertraglichen Schuldverhältnisses verarbeitet werden.

Der Zweck der Verarbeitung der Daten dient der Bearbeitung und Abwicklung des Antrages auf Wohnbauförderung.

Weiters nehme ich zur Kenntnis, dass die personenbezogenen Daten zwecks Förderabwicklung/ Erfüllung des Fördervertrages auch an die Hypo-Bank Burgenland AG weitergeleitet werden. Eine Weitergabe an sonstige Dritte (insbesondere Unternehmen, die Daten zu kommerziellen Zwecken verarbeiten) findet nicht statt.

Ihre personenbezogenen Daten werden von uns nur so lange aufbewahrt, wie dies durch gesetzliche Pflichten nötig ist. Wir speichern die Daten jedenfalls solange gesetzliche Aufbewahrungspflichten bestehen oder Verjährungsansprüche potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind.

Unter den Voraussetzungen des anwendbaren geltenden Rechts haben Sie das Recht auf Auskunft über die erhobenen Daten, Berichtigung, Löschung und Einschränkung der Verarbeitung der Daten sowie ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung der Daten und das Recht auf Datenübertragbarkeit. Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Datenschutzbehörde.

Datenschutzrechtlicher Verantwortlicher im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung der Europäischen Union, Verordnung (EU) Nr. 2016/679, ist das Amt der Burgenländischen Landesregierung, 7000 Eisenstadt, Europaplatz 1, Tel.: 067600-2290,  
E-Mail: [post.datenschutz@bgld.gv.at](mailto:post.datenschutz@bgld.gv.at), Internet: [www.burgenland.at/datenschutz](http://www.burgenland.at/datenschutz)

Alternativ können Sie sich an unseren Datenschutzbeauftragten die KPMG Security Service GmbH, Porzellangasse 51, 1090 Wien, Email: [post.datenschutzbeauftragter@bgld.gv.at](mailto:post.datenschutzbeauftragter@bgld.gv.at), wenden.